



COMUNE DI ANGRI
Provincia di Salerno

DOCUMENTO DI SINTESI DELL'ANAGRAFE EDILIZIA

RELAZIONE



INDICE

Premessa	2
PARTE PRIMA.....	4
Dati comunali.....	4
Sistemi informativi territoriali.....	5
Metodologia	6
SCHEDA 1 – DESTINAZIONI D’USO E GRADO DI UTILIZZO	8
SCHEDA 2 – ABITAZIONI E FAMIGLIE	10
SCHEDA 3 – TITOLO DI GODIMENTO DELLE ABITAZIONI	14
SCHEDA 4 – DOTAZIONI E SERVIZI	16
SCHEDA 5 – EPOCA DI COSTRUZIONE DEL PATRIMONIO ABITATIVO.....	17
SCHEDA 6 – MATERIALI COSTRUTTIVI DEL PATRIMONIO ABITATIVO.....	19
SCHEDA 7 – STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI.....	22
SCHEDA 8 – CARATTERISTICHE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI.....	26
SCHEDA 9 – AFFOLLAMENTO	29
PARTE SECONDA.....	30
Ambiti del territorio comunale soggette al P.U.T. della penisola Sorrentino – Amalfitana (L.R. n. 35/87).....	30
Obiettivi e metodologia adottata	30
Dati rilevati	31
Sintesi dei dati rilevati	32
PARTE TERZA.....	35
Dimensionamento residenziale secondo il PUT (L.R.35/87).....	37
Stima del numero delle famiglie al 2019 ed al 2021	38
La Conferenza di Piano Permanente.....	41
Aggiornamento degli alloggi.....	42
ALLEGATO	47
TAVOLE ANAGRAFE EDILIZIA	



Premessa

Il comune di Angri è compreso nella sub-area 4 del P.U.T. della penisola Sorrentino – Amalfitana (L.R. n. 35/87) insieme ai comuni di Sant'Antonio Abate (provincia di Napoli), Sant'Egidio del Monte Albino, Corbara, Pagani, Nocera Inferiore e Nocera Superiore (provincia di Salerno).

Il territorio comunale è suddiviso in tre zone territoriali, la zona 4 (riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado), la zona 7 (razionalizzazione insediativa a tutela delle risorse agricole) e la zona 1B (Tutela dell'ambiente naturale – 2° grado).

Per la zona 7 di cui fa parte quasi tutto il territorio angrese si applicano le disposizioni di cui all'art.1 comma 79 della LR n.16/2014 pubblicata sul BURC n. 57 del 07/08/2014 per il cui disposto normativo si ha: "Per la zona territoriale 7 della legge regionale 27 giugno 1987, n. 35 (Piano urbanistico territoriale dell'Area Sorrentino-Amalfitana) restano ferme le prescrizioni di tutela paesaggistica previste all'articolo 17 e si disapplicano tutte le altre prescrizioni della medesima legge.

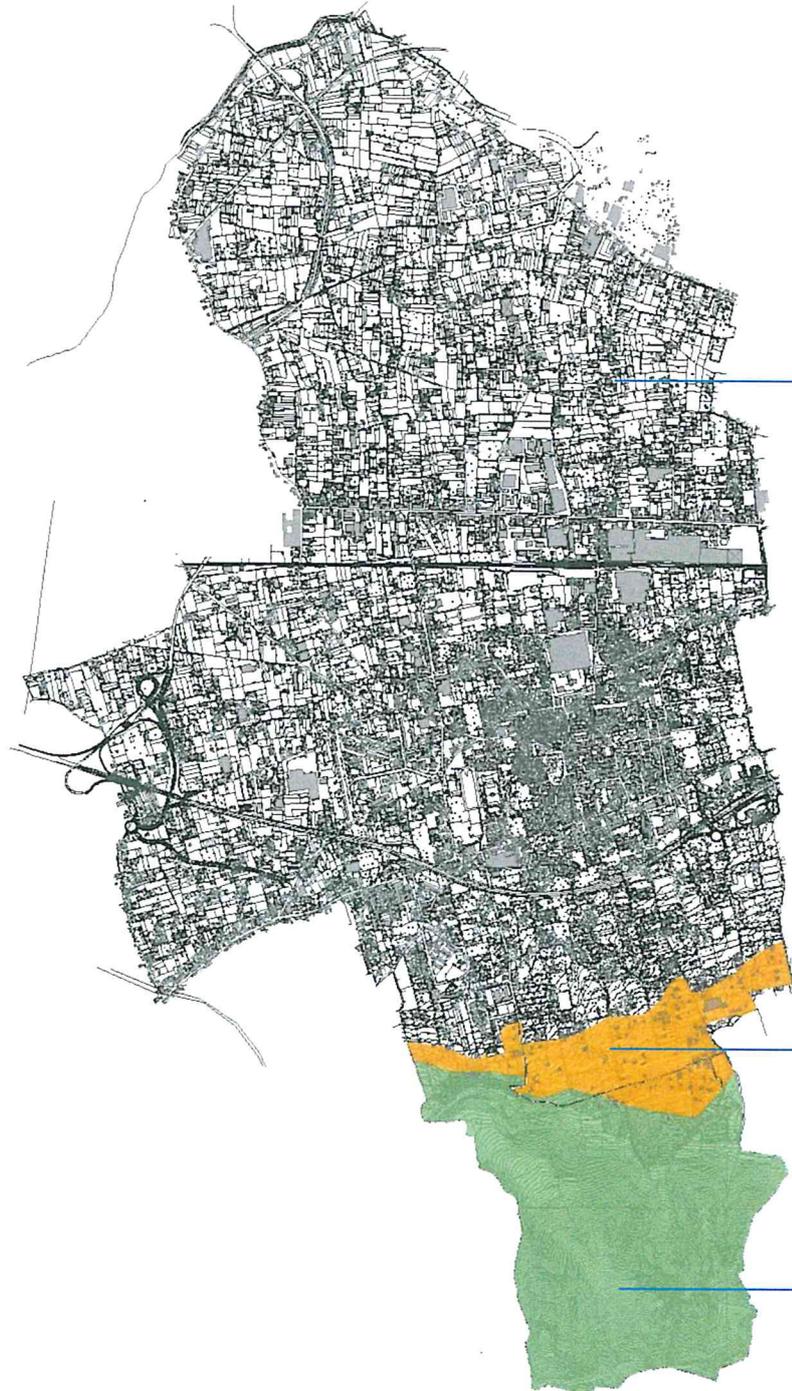
Gli interventi, pertanto, sono disciplinati dalle disposizioni degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale vigenti ai sensi della legge regionale 16/2004 e del regolamento regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio)".

Per tale sopraggiunta norma, verrebbe meno l'obbligatorietà di redigere l'anagrafe edilizia prevista dall'art. 13 del P.U.T. che tuttavia si ritiene utile per una conoscenza del patrimonio edilizio esistente. Il presente documento di analisi è prodotto in un'ottica di riuso, ovvero nel principio di riutilizzo dei dati nella disponibilità delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. n. 36/2006). Quindi, in primo luogo, è stata effettuata una ricognizione della gamma di dati disponibili raccolti durante campagne di rilevazioni già effettuate in occasione di vari censimenti (popolazione, alloggi, edifici, per i tributi) fatti negli ultimi anni.

Il presente documento è articolato in una prima parte in cui sono rappresentati i dati di livello comunale, organizzati per sezioni censuarie, inerenti il patrimonio edilizio; una seconda parte in cui sono rappresentati i dati relativi agli immobili che ricadono nelle zona 4 e 1b del PUT (L.R. 35/87); nella terza parte è riportata la proposta di dimensionamento residenziale condivisa in sede di Conferenza di Piano Permanente di cui al verbale del 03/07/2013, e relativo aggiornamento.



Zonizzazione del P.U.T. (L.R. 35/87)



Zona 7

Realizzazione insediativa a tutela delle risorse agricole

Zona 4

Riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado

Zona 1b

Tutela dell' ambiente naturale – 2° grado



PARTE PRIMA

Dati comunali

Ad integrazione dei dati dell'ultimo censimento, che ha previsto anche il censimento degli edifici e delle abitazioni, vi sono una serie di dati in possesso del Comune che consentono di avere un quadro sempre aggiornato delle unità immobiliari residenziali e non residenziali e del loro utilizzo.

La banca dati è stata costruita a partire da una serie di sopralluoghi effettuati dalla Soget nel periodo 2012-2014.

Tuttavia, partendo dai dati rilevati, il database dell'ufficio tributi è costantemente aggiornato con qualsiasi variazione avvenga in rapporto all'utilizzo del patrimonio edilizio esistente e consente di avere, per ogni unità immobiliare, i seguenti dati previsti dall'art. 13 del PUT:

- numero dei vani abitativi e di servizio;
- destinazioni d'uso;
- titolo d'uso;
- numero degli occupanti.

Sono in possesso dell'amministrazione i dati per singole unità immobiliari che possono essere aggregati in vario modo.

E' stato possibile, quindi, ricavare i seguenti dati a livello comunale:

- per le unità immobiliari residenziali:

Famiglie per componenti	N. UI	Superfici	Superfici medie
Famiglie di 1 componente	1933	177924,7	92
Famiglie di 2 componenti	2377	252339,3	106
Famiglie di 3 componenti	2407	262237,3	109
Famiglie di 4 componenti	2741	302405	110
Famiglie di 5 componenti	1104	129554,7	117
Famiglie di 6 o più componenti	446	54553,33	122
Non residenzi o locali tenuti a disposizione	761	64553,32	85
Pertinenze 1 componente	359	12334,18	34
Pertinenze 2 componenti	512	17018,51	33
Pertinenze 3 componenti	530	19552,4	37
Pertinenze 4 componenti	600	21759,66	36
Pertinenze 5 componenti	211	9532,55	45
Pertinenze 6 o più componenti	74	4039	55
totale abitazioni	14055	1327804	94



- per le unità immobiliari non residenziali:

	N. UI	Superfici	Superfici medie
Associazioni, biblioteche, musei	75	11687	156
Cinematografi, teatri	0	0	0
Autorimesse, magazzini	196	56337	287
Distr. Carburante, impianti sportivi	21	2895	138
Autosaloni, esposizioni auto	35	7500	214
Alberghi con ristorante	1	281	281
Alberghi senza ristorante	4	531	133
Case di cura e di riposo	6	7324	1221
Ospedali	0	0	0
Agenzie, studi professionali	502	41440	83
Banche ed istituti di credito	8	1818	227
Abigliamento, calzature, ferramenta, cartolerie	415	38317	92
Edicole, farmacie	29	1726	60
Negozi di antiquariato	5	369	74
Banchi di mercato beni durevoli	0	0	0
Barbiere, estetista, parrucchiere	58	3008	52
Attività artigianali tipo bottega	135	11158	83
Atutofficina, carrozzeria, elettrauto	63	7919	126
Attività industriali con capannone	46	133149	2895
Attività artigianali di produzione	92	13080	142
Osterie, pizzerie, pub, ristoranti	94	8477	90
Birrerie, hamburgerie, mense	0	0	0
Bar, caffè, pasticceria	114	8278	73
Generi alimentari	137	12249	89
plurilicenza alimentari e miste	13	769	59
Fiori e piante, ortofrutta	48	5544	116
Ipermercati di generi misti	5	2564	513
Banchi mercato di generi alimentari	0	0	0
Discoteche	0	0	0
	2102	376420	

Sistemi informativi territoriali

Le tecnologie GIS hanno consentito, in fase di redazione del PUC, la sovrapposizione dei diversi strati



informativi territoriali: ortofoto, aerofotogrammetria, catastali e dati messi a disposizione da altri enti: perimetrazioni del PSAI, dati dei piani sovraordinati (PTR, PTCP, PUT), dei piani di settore etc.

Il SIT costituisce una banca dati relazionali in grado di raccogliere ed organizzare informazioni di rilevanza territoriale. I dati possono essere comparati nel tempo e nello spazio, costituendo strati informativi per una o più mappe, tematizzati in modo da tradurre, tramite simboli, il loro valore intrinseco, fornendo una più chiara lettura delle informazioni in relazione al dato spaziale.

La costruzione del SIT comunale deve utilmente prevedere un piano per l'implementazione futura dei dati raccolti per il PUC e dotare gli uffici comunali di strumenti moderni per la gestione delle informazioni territoriali.

Sono in corso attività per la predisposizione di un software GIS che preveda la pubblicazione e la consultazione da parte degli uffici e da parte dei tecnici e dei cittadini, dei dati del Sistema Informativo Comunale e dei progetti che costituiscono gli elaborati di Piano.

L'obiettivo di questo progetto è quello di aumentare l'efficienza e l'efficacia delle attività di gestione dell'edilizia privata da parte del Comune.

Per una corretta gestione del territorio e della fiscalità locale le pratiche gestite saranno correlate con gli oggetti territoriali sui quali insistono. Questo permetterà di gestire le istanze anche geograficamente.

Ci si propone di collegare a essa le ulteriori banche dati esistenti quali quella dell'anagrafe, dei tributi, etc. In questo modo i dati a disposizione degli uffici comunali saranno anche geograficamente leggibili e costantemente aggiornati.

Metodologia

Gli ambiti di riferimento a livello comunale sono le sezioni censuarie. I dati delle rilevazioni effettuate durante l'ultimo censimento 2011 sono stati resi disponibili dall'ISTAT e consentono di conoscere gli immobili esistenti e il numero delle stanze, i componenti, la destinazione d'uso, l'epoca di costruzione, le condizioni igienico-sanitarie e statiche.

Di seguito sono presentati i dati, aggregati per sezioni censuarie, delle principali caratteristiche del patrimonio edilizio esistente presentati sotto forma di schede riepilogative:

SCHEDA 1 – DESTINAZIONI D'USO E GRADO DI UTILIZZO

SCHEDA 2 – ABITAZIONI E FAMIGLIE

SCHEDA 3 – TITOLO DI GODIMENTO DELLE ABITAZIONI

SCHEDA 4 – DOTAZIONI E SERVIZI

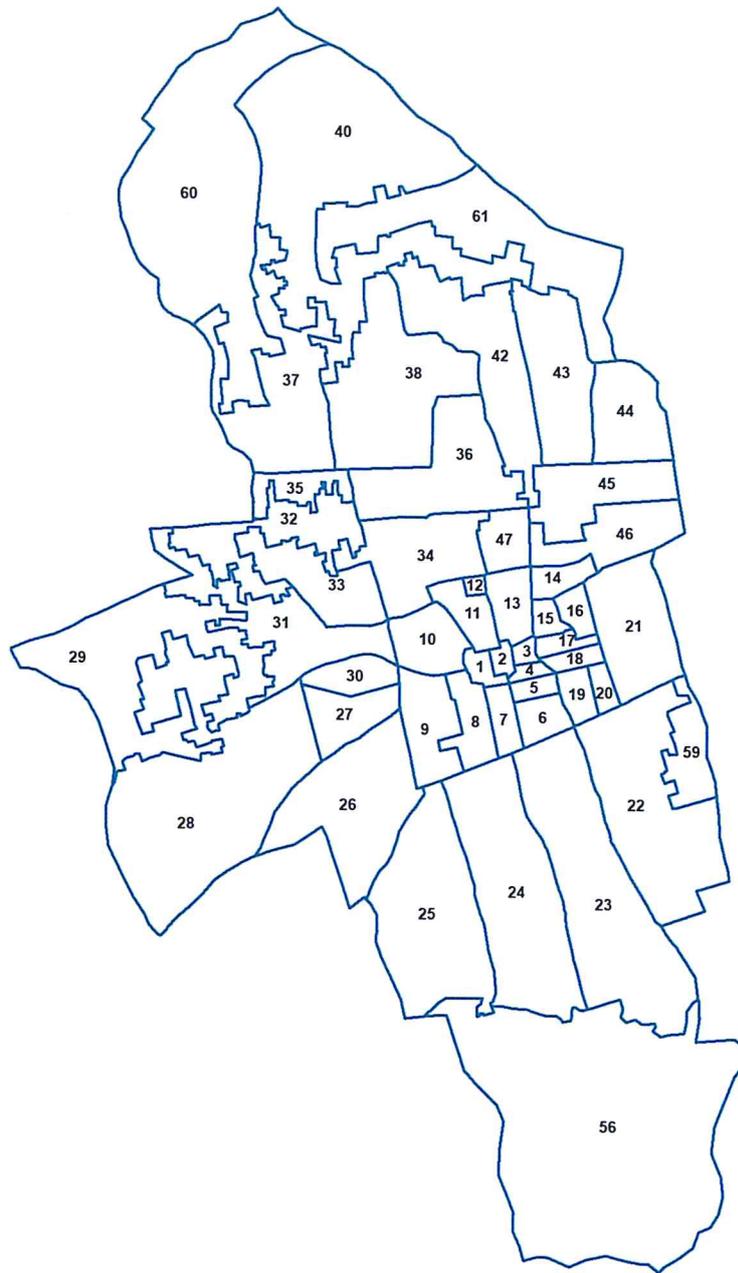
SCHEDA 5 – EPOCA DI COSTRUZIONE DEL PATRIMONIO ABITATIVO

SCHEDA 6 – MATERIALI COSTRUTTIVI DEL PATRIMONIO ABITATIVO

SCHEDA 6 – STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

SCHEDA 8 – CARATTERISTICHE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI

SCHEDA 9 – AFFOLLAMENTO



F.1 – Sezioni censuarie



SCHEDA 1 – DESTINAZIONI D'USO E GRADO DI UTILIZZO

Nel complesso solo il 4,3 % degli edifici risulta non utilizzato.

Dati: ISTAT – Censimento 2011

Edifici per stato d'uso

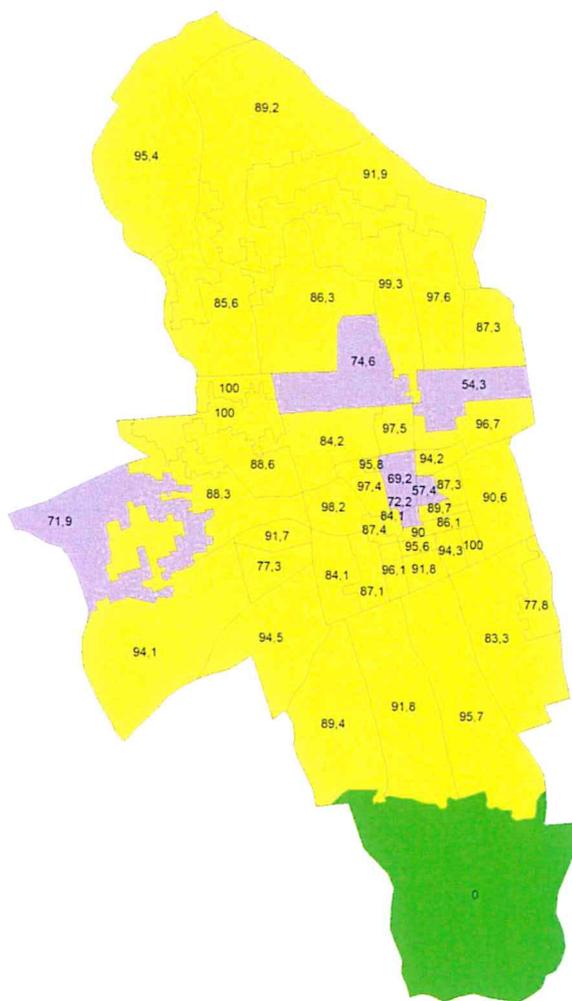
utilizzati	non utilizzati	totale
3805	163	3968

Sezione Censuaria	Edifici e complessi di edifici - totale	Edifici e complessi di edifici utilizzati	Percentuale di edifici utilizzati	Edifici ad uso residenziale	Edifici e complessi di edifici ad uso produttivo	residenziale percentuale	produttivo percentuale
1	103	103	100,00	90	13	87,38	12,62
2	132	132	100,00	111	21	84,09	15,91
3	36	36	100,00	26	10	72,22	27,78
4	20	20	100,00	18	2	90,00	10,00
5	45	45	100,00	43	2	95,56	4,44
6	49	49	100,00	45	4	91,84	8,16
7	76	74	97,37	73	1	96,05	1,32
8	93	84	90,32	81	3	87,10	3,23
9	69	65	94,20	58	7	84,06	10,14
10	113	113	100,00	111	2	98,23	1,77
11	77	77	100,00	75	2	97,40	2,60
12	24	23	95,83	23	0	95,83	0,00
13	39	39	100,00	27	12	69,23	30,77
14	86	83	96,51	81	2	94,19	2,33
15	61	50	81,97	35	15	57,38	24,59
16	71	71	100,00	62	9	87,32	12,68
17	29	29	100,00	26	3	89,66	10,34
18	36	34	94,44	31	3	86,11	8,33
19	35	35	100,00	33	2	94,29	5,71
20	21	21	100,00	21	0	100,00	0,00
21	32	31	96,88	29	2	90,63	6,25
22	54	52	96,30	45	7	83,33	12,96
23	258	258	100,00	247	11	95,74	4,26
24	146	146	100,00	134	12	91,78	8,22
25	141	132	93,62	126	6	89,36	4,26
26	73	71	97,26	69	2	94,52	2,74
27	22	21	95,45	17	4	77,27	18,18
28	222	220	99,10	209	11	94,14	4,95
29	89	68	76,40	64	4	71,91	4,49
30	36	36	100,00	33	3	91,67	8,33
31	145	136	93,79	128	8	88,28	5,52
32	14	14	100,00	14	0	100,00	0,00
33	114	109	95,61	101	8	88,60	7,02
34	95	91	95,79	80	11	84,21	11,58
35	37	37	100,00	37	0	100,00	0,00
36	67	66	98,51	50	16	74,63	23,88



37	278	253	91,01	238	15	85,61	5,40
38	124	114	91,94	107	7	86,29	5,65
40	111	103	92,79	99	4	89,19	3,60
42	135	135	100,00	134	1	99,26	0,74
43	84	84	100,00	82	2	97,62	2,38
44	102	94	92,16	89	5	87,25	4,90
45	46	44	95,65	25	19	54,35	41,30
46	60	59	98,33	58	1	96,67	1,67
47	40	40	100,00	39	1	97,50	2,50
56	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
59	9	8	7	1	77,78	11,11	88,89
60	153	153	146	7	95,42	4,58	100,00
61	186	186	171	15	91,94	8,06	100,00

Dati: ISTAT – Censimento 2011



F.2 – Edifici ad uso prevalentemente residenziale (percentuale)



SCHEDA 2 – ABITAZIONI E FAMIGLIE

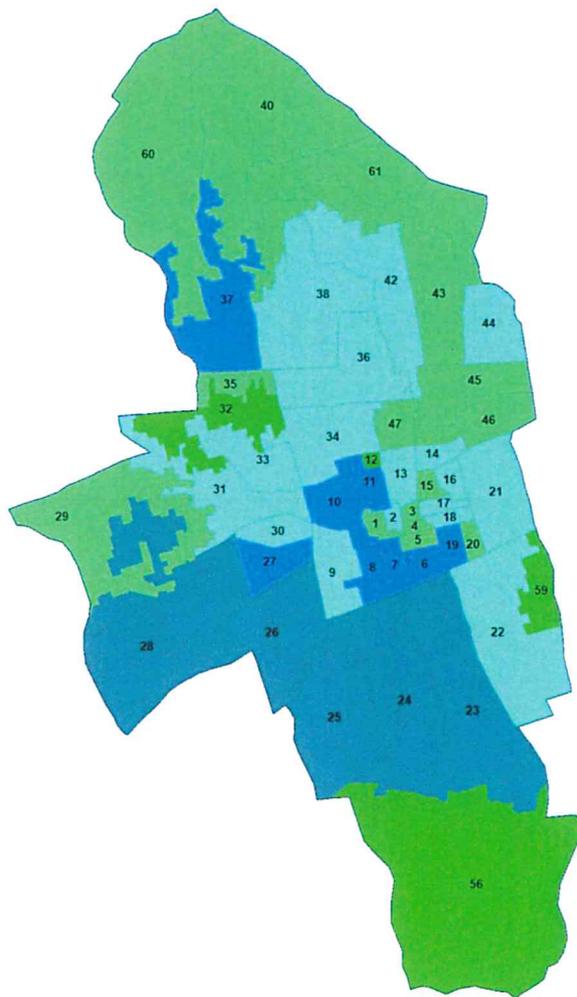
Abitazioni occupate da persone residenti	Altro tipo di alloggio occupato da persone residenti	Superficie delle abitazioni occupate da persone residenti (mq)
10 298	91	1 030 125

Sezioni censuarie	Abitazioni occupate da almeno una persona residente	Superficie delle abitazioni occupate da almeno una persona residente	Superficie media delle abitazioni occupate da almeno una persona residente
1	138	11264	81,6
2	212	19629	92,6
3	107	10658	99,6
4	137	14461	105,6
5	137	13418	97,9
6	399	41581	104,2
7	273	27114	99,3
8	339	28236	83,3
9	191	18539	97,1
10	356	39000	109,6
11	290	25948	89,5
12	56	5642	100,8
13	169	17476	103,4
14	243	22338	91,9
15	127	12359	97,3
16	164	13234	80,7
17	184	19352	105,2
18	229	21319	93,1
19	274	29170	106,5
20	119	13376	112,4
21	201	20012	99,6
22	232	25920	111,7
23	486	55832	114,9
24	469	48169	102,7
25	443	44618	100,7
26	562	57421	102,2
27	310	29629	95,6
28	543	52003	95,8
29	129	12012	93,1
30	231	22143	95,9
31	194	17809	91,8
32	18	1642	91,2
33	180	17484	97,1
34	203	20870	102,8
35	117	12914	110,4
36	191	19761	103,5
37	308	31538	102,4



38	189	20086	106,3
40	142	13442	94,7
42	219	22241	101,6
43	133	13908	104,6
44	173	16931	97,9
45	87	10024	115,2
46	138	14417	104,5
47	97	9611	99,1
56	0	0	0,0
59	8	808	101,0
60	130	13260	102,0
61	142	15151	106,7

Dati: ISTAT – Censimento 2011



F.3 – Distribuzione territoriale delle famiglie residenti



Sezioni censuarie	Famiglie residenti - totale	Famiglie residenti totale componenti	Percentuale di famiglie residenti
1	139	366	1,31
2	212	581	2,00
3	107	284	1,01
4	137	396	1,30
5	137	404	1,30
6	400	1202	3,78
7	273	803	2,58
8	374	1130	3,54
9	195	607	1,84
10	360	1087	3,40
11	292	866	2,76
12	56	172	0,53
13	169	458	1,60
14	244	709	2,31
15	128	354	1,21
16	166	450	1,57
17	184	518	1,74
18	230	720	2,17
19	278	866	2,63
20	120	355	1,13
21	226	704	2,14
22	234	707	2,21
23	490	1541	4,63
24	475	1501	4,49
25	446	1491	4,22
26	579	1822	5,47
27	310	1008	2,93
28	551	1875	5,21
29	131	430	1,24
30	233	728	2,20
31	196	630	1,85
32	18	59	0,17
33	181	604	1,71
34	204	633	1,93
35	118	410	1,12
36	192	624	1,82
37	309	994	2,92



38	190	634	1,80
40	143	450	1,35
42	221	715	2,09
43	136	470	1,29
44	177	574	1,67
45	88	280	0,83
46	139	459	1,31
47	97	296	0,92
56	0	0	0,00
60	140	288	1,32
59	9	27	0,09
61	143	450	1,35

Dati: ISTAT – Censimento 2011



SCHEDA 3 – TITOLO DI GODIMENTO DELLE ABITAZIONI

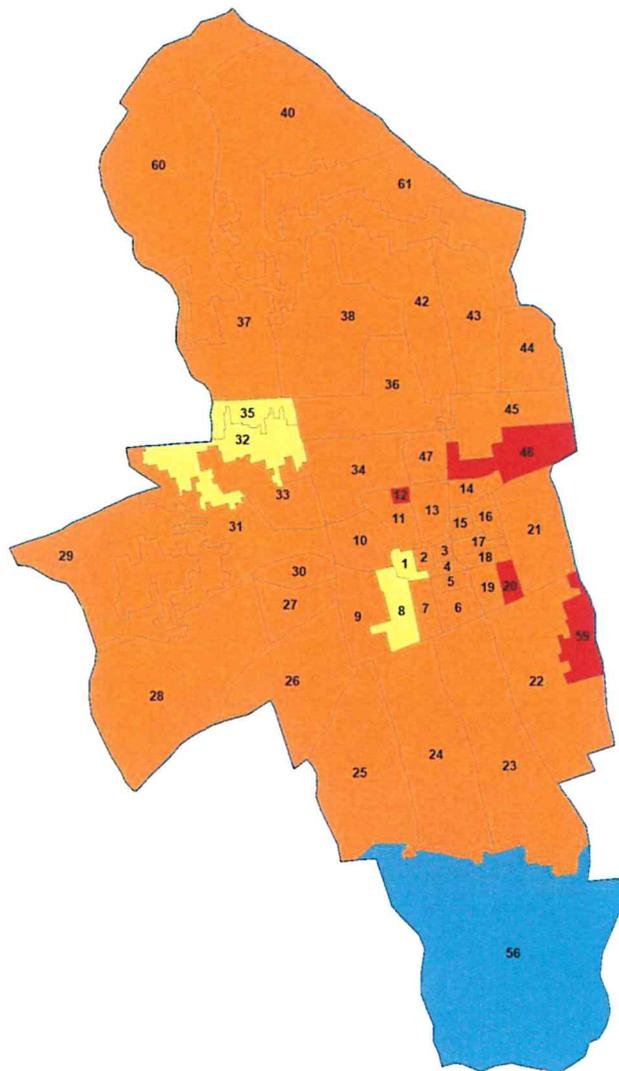
sezioni censuarie	Famiglie residenti - totale	Famiglie in alloggi in affitto	Famiglie in alloggi di proprietà	Famiglie che occupano l'alloggio ad altro titolo	Percentuale di alloggi in proprietà
1	139	52	65	22	46,8
2	212	55	135	22	63,7
3	107	33	62	12	57,9
4	137	28	98	11	71,5
5	137	32	87	18	63,5
6	400	93	280	27	70,0
7	273	71	180	22	65,9
8	374	101	187	86	50,0
9	195	31	129	35	66,2
10	360	54	264	42	73,3
11	292	92	168	32	57,5
12	56	5	47	4	83,9
13	169	40	111	18	65,7
14	244	64	148	32	60,7
15	128	31	85	12	66,4
16	166	40	98	28	59,0
17	184	36	133	15	72,3
18	230	46	168	16	73,0
19	278	52	202	24	72,7
20	120	11	91	18	75,8
21	226	30	148	48	65,5
22	234	33	162	39	69,2
23	490	59	361	70	73,7
24	475	84	314	77	66,1
25	446	96	296	54	66,4
26	579	120	352	107	60,8
27	310	96	184	30	59,4
28	551	71	381	99	69,1
29	131	12	93	26	71,0
30	233	95	123	15	52,8
31	196	42	120	34	61,2
32	18	3	6	9	33,3
33	181	18	128	35	70,7
34	204	42	131	31	64,2
35	118	38	51	29	43,2
36	192	44	130	18	67,7
37	309	47	211	51	68,3
38	190	29	132	29	69,5
40	143	26	90	27	62,9
42	221	17	160	44	72,4



43	136	15	100	21	73,5
44	177	24	121	32	68,4
45	88	17	64	7	72,7
46	139	14	111	14	79,9
47	97	13	70	14	72,2
56	0	0	0	0	0,0
60	140	30	95	15	67,9
59	9	0	8	1	0,0
61	143	26	90	27	62,9

Dati: ISTAT – Censimento 2011

F.4 – Abitazioni per titolo di godimento





SCHEDA 4 – DOTAZIONI E SERVIZI

Abitazioni per disponibilità di gabinetti			
un gabinetto	due o più gabinetti	nessun gabinetto	tutte le voci
5 214	5 058	26	10 298
50,6%	49,1%	0,25%	100%
un impianto doccia e/o vasche da bagno	due o più impianti doccia e/o vasche da bagno	nessun impianto doccia e/o vasche da bagno	tutte le voci
6 616	3 567	116	10 298
64,2%	34,6%	1,1%	100%

Dati: ISTAT – Censimento 2011

Dotazioni impiantistiche		Impianto di riscaldamento				
acqua potabile	impianto di riscaldamento	impianto centralizzato ad uso di più abitazioni	impianto autonomo ad uso esclusivo dell'abitazione	apparecchi singoli fissi che riscaldano l'intera abitazione, o la maggior parte di essa	apparecchi singoli fissi che riscaldano alcune parti dell'abitazione	acqua calda
9 866	8 378	742	6 605	1 044	1 023	10 136
95,8%	81,3%	7,2%	64,1%	10,1%	9,9%	98,4%

Dati: ISTAT – Censimento 2011



SCHEDA 5 – EPOCA DI COSTRUZIONE DEL PATRIMONIO ABITATIVO

Abitazioni in edifici residenziali per epoca di costruzione

1918 e precedenti	1919-1945	1946-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2000	2001-2005	2006 e successivi	tutte le voci
734	557	1 110	2 632	2 411	2 085	1 619	779	74	12 001

Dati: ISTAT – Censimento 2011

Edifici residenziali per epoca di costruzione

1918 e precedenti	1919-1945	1946-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2000	2001-2005	2006 e successivi	tutte le voci
234	125	370	605	691	651	619	257	31	3583

Edifici residenziali per epoca di costruzione

Sez censuaria	prima del 1919	dal 1919 al 1945	dal 1946 al 1960	dal 1961 al 1970	dal 1971 al 1980	dal 1981 al 1990	dal 1991 al 2000	dal 2001 al 2005	dopo il 2005	TOT
1	55	3	13	12	5	2	0	0	0	90,0
2	42	6	19	30	11	3	0	0	0	111,0
3	8	5	6	0	4	2	0	0	1	26,0
4	9	0	3	2	4	0	0	0	0	18,0
5	2	0	17	16	7	0	0	0	1	43,0
6	8	0	7	29	1	0	0	0	0	45,0
7	5	23	18	14	7	6	0	0	0	73,0
8	3	38	12	14	8	6	0	0	0	81,0
9	0	0	7	2	25	24	0	0	0	58,0
10	2	8	9	52	35	3	2	0	0	111,0
11	5	0	4	15	22	20	3	3	3	75,0
12	1	0	1	10	10	1	0	0	0	23,0
13	2	0	3	2	12	3	1	4	0	27,0
14	5	18	7	20	23	5	3	0	0	81,0
15	1	16	5	4	2	7	0	0	0	35,0
16	5	0	4	4	44	5	0	0	0	62,0
17	2	1	2	4	7	10	0	0	0	26,0
18	0	0	4	19	8	0	0	0	0	31,0
19	0	0	1	24	2	6	0	0	0	33,0
20	0	0	0	11	5	5	0	0	0	21,0
21	0	1	4	10	3	10	1	0	0	29,0



22	1	0	2	3	7	16	16	0	0	45,0
23	5	0	13	27	91	81	23	7	0	247,0
24	5	0	13	19	18	41	26	12	0	134,0
25	3	0	17	7	6	8	38	47	0	126,0
26	1	1	13	19	15	13	7	0	0	69,0
27	1	0	0	9	0	0	4	3	0	17,0
28	9	0	28	15	8	17	114	18	0	209,0
29	3	0	7	12	10	18	7	4	3	64,0
30	0	0	0	4	26	2	1	0	0	33,0
31	4	0	12	16	26	19	38	11	2	128,0
32	1	0	5	4	0	1	3	0	0	14,0
33	2	0	7	12	8	26	31	12	3	101,0
34	2	2	2	15	13	23	14	9	0	80,0
35	1	0	8	5	4	10	8	0	1	37,0
36	3	0	10	6	11	7	12	1	0	50,0
37	8	0	11	19	34	42	68	53	3	238,0
38	4	2	3	6	5	15	37	32	3	107,0
40	8	1	27	25	5	15	8	5	5	99,0
42	7	0	4	35	43	34	6	3	2	134,0
43	1	0	2	5	32	39	3	0	0	82,0
44	2	0	8	12	8	11	35	13	0	89,0
45	2	0	19	4	0	0	0	0	0	25,0
46	0	0	5	13	26	6	8	0	0	58,0
47	0	0	1	3	19	9	5	2	0	39,0
56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,0
60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,0
59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,0
61	8	1	27	25	5	15	8	5	5	99,0

Dati: ISTAT – Censimento 2011



SCHEDA 6 – MATERIALI COSTRUTTIVI DEL PATRIMONIO ABITATIVO

Edifici residenziali per tipo di materiale

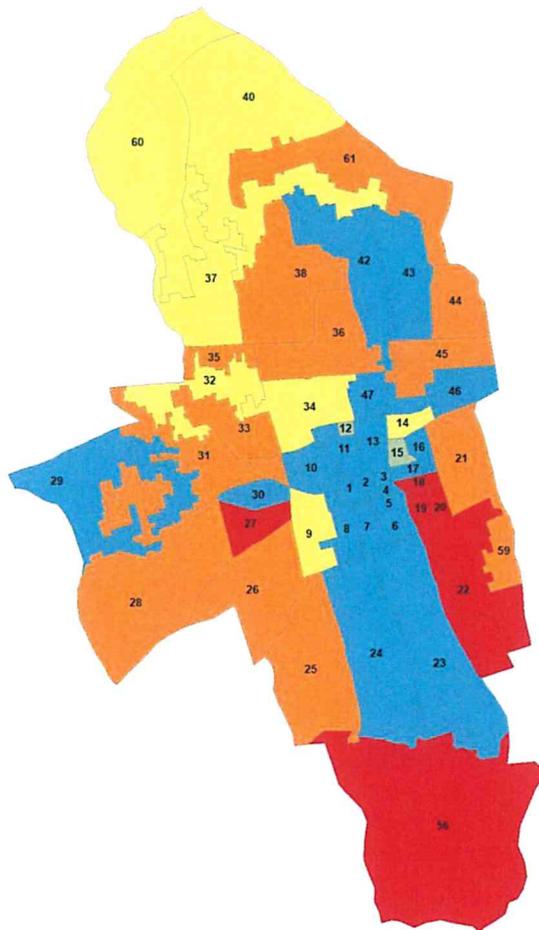
muratura portante	calcestruzzo armato	diverso da muratura portante, calcestruzzo armato	tutte le voci
2 141	1 414	28	3 583

Dati: ISTAT – Censimento 2011

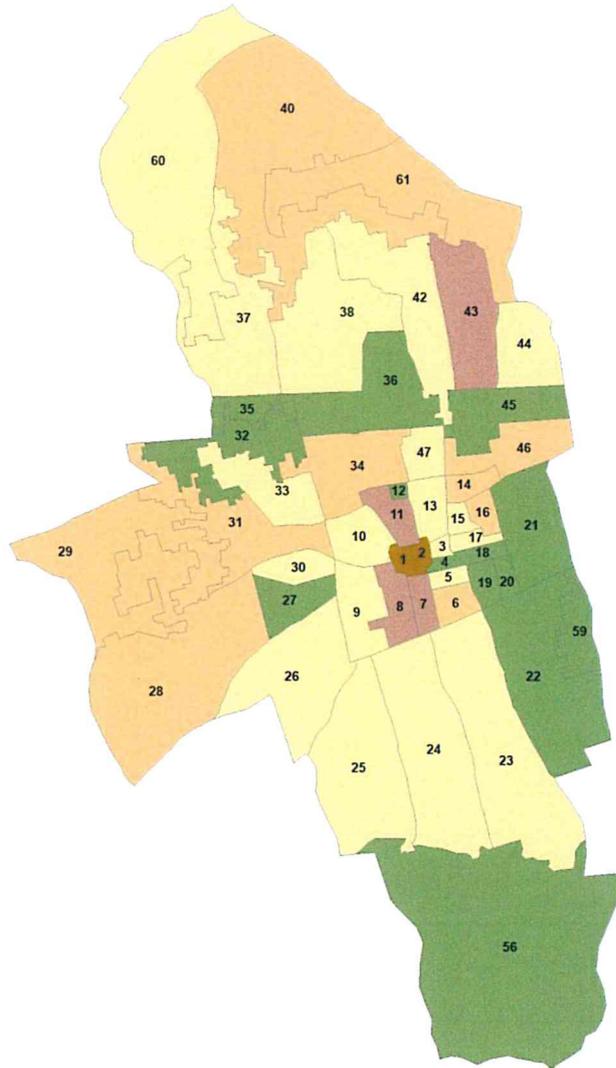
Sezione censuaria	Edifici ad uso residenziale in muratura portante	Edifici ad uso residenziale in calcestruzzo armato	Edifici ad uso residenziale in altro materiale (acciaio)	Percentuale edifici in muratura portante	Percentuale edifici in Cemento armato
1	82	8	0	91,1	8,9
2	91	20	0	82,0	18,0
3	26	0	0	100,0	0,0
4	18	0	0	100,0	0,0
5	40	3	0	93,0	7,0
6	43	2	0	95,6	4,4
7	67	6	0	91,8	8,2
8	69	12	0	85,2	14,8
9	25	33	0	43,1	56,9
10	107	4	0	96,4	3,6
11	71	4	0	94,7	5,3
12	14	9	0	60,9	39,1
13	25	2	0	92,6	7,4
14	46	35	0	56,8	43,2
15	26	9	0	74,3	25,7
16	58	4	0	93,5	6,5
17	24	2	0	92,3	7,7
18	2	29	0	6,5	93,5
19	3	30	0	9,1	90,9
20	1	20	0	4,8	95,2
21	9	19	1	32,1	67,9
22	8	37	0	17,8	82,2
23	240	7	0	97,2	2,8
24	120	14	0	89,6	10,4
25	31	89	6	25,8	74,2
26	22	47	0	31,9	68,1
27	1	14	2	6,7	93,3
28	44	165	0	21,1	78,9
29	52	11	1	82,5	17,5
30	30	3	0	90,9	9,1
31	47	80	1	37,0	63,0
32	6	8	0	42,9	57,1



33	28	71	2	28,3	71,7
34	42	37	1	53,2	46,8
35	8	29	0	21,6	78,4
36	19	31	0	38,0	62,0
37	102	133	3	43,4	56,6
38	23	84	0	21,5	78,5
40	58	39	2	59,8	40,2
42	121	13	0	90,3	9,7
43	80	2	0	97,6	2,4
44	25	63	1	28,4	71,6
45	9	16	0	36,0	64,0
46	56	2	0	96,6	3,4
47	38	1	0	97,4	2,6
56	0	0	0	0,0	100,0
59	2	7	0	22,2	77,8
60	100	108	0	48,1	51,9
61	65	151	0	30,1	69,9



F.5 – Edifici residenziali in cemento armato (percentuale)



F.6 – Edifici residenziali in muratura portante (percentuale)



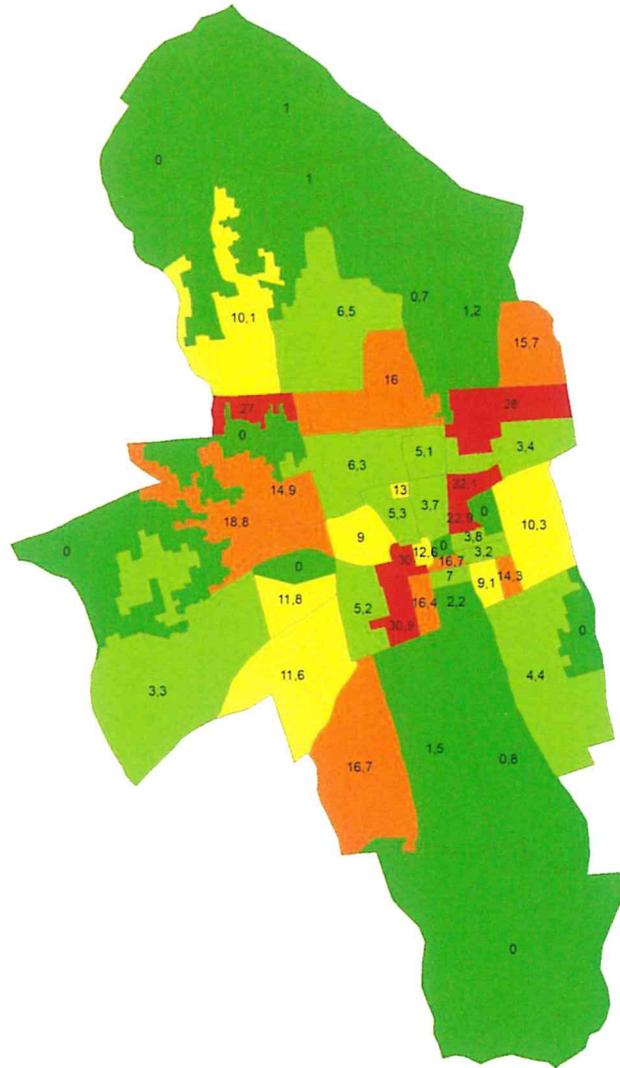
SCHEDA 7 – STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

sezione di censimento	Edifici ad uso residenziale con stato di conservazione ottimo	Edifici ad uso residenziale con stato di conservazione buono	Edifici ad uso residenziale con stato di conservazione mediocre	Edifici ad uso residenziale con stato di conservazione pessimo	TOT	ottimo	buono	mediocre	pessimo
1	0	23	40	27	90	0,0	25,6	44,4	30,0
2	0	42	55	14	111	0,0	37,8	49,5	12,6
3	4	11	11	0	26	15,4	42,3	42,3	0,0
4	0	11	4	3	18	0,0	61,1	22,2	16,7
5	0	22	18	3	43	0,0	51,2	41,9	7,0
6	0	28	16	1	45	0,0	62,2	35,6	2,2
7	0	34	27	12	73	0,0	46,6	37,0	16,4
8	6	18	32	25	81	7,4	22,2	39,5	30,9
9	11	24	20	3	58	19,0	41,4	34,5	5,2
10	1	31	69	10	111	0,9	27,9	62,2	9,0
11	1	26	44	4	75	1,3	34,7	58,7	5,3
12	0	15	5	3	23	0,0	65,2	21,7	13,0
13	0	7	19	1	27	0,0	25,9	70,4	3,7
14	12	19	24	26	81	14,8	23,5	29,6	32,1
15	0	16	11	8	35	0,0	45,7	31,4	22,9
16	3	51	8	0	62	4,8	82,3	12,9	0,0
17	0	16	9	1	26	0,0	61,5	34,6	3,8
18	3	18	9	1	31	9,7	58,1	29,0	3,2
19	7	8	15	3	33	21,2	24,2	45,5	9,1
20	5	6	7	3	21	23,8	28,6	33,3	14,3
21	4	6	16	3	29	13,8	20,7	55,2	10,3
22	4	31	8	2	45	8,9	68,9	17,8	4,4
23	11	123	111	2	247	4,5	49,8	44,9	0,8
24	12	90	30	2	134	9,0	67,2	22,4	1,5
25	26	43	36	21	126	20,6	34,1	28,6	16,7
26	7	16	38	8	69	10,1	23,2	55,1	11,6
27	0	7	8	2	17	0,0	41,2	47,1	11,8
28	2	51	149	7	209	1,0	24,4	71,3	3,3

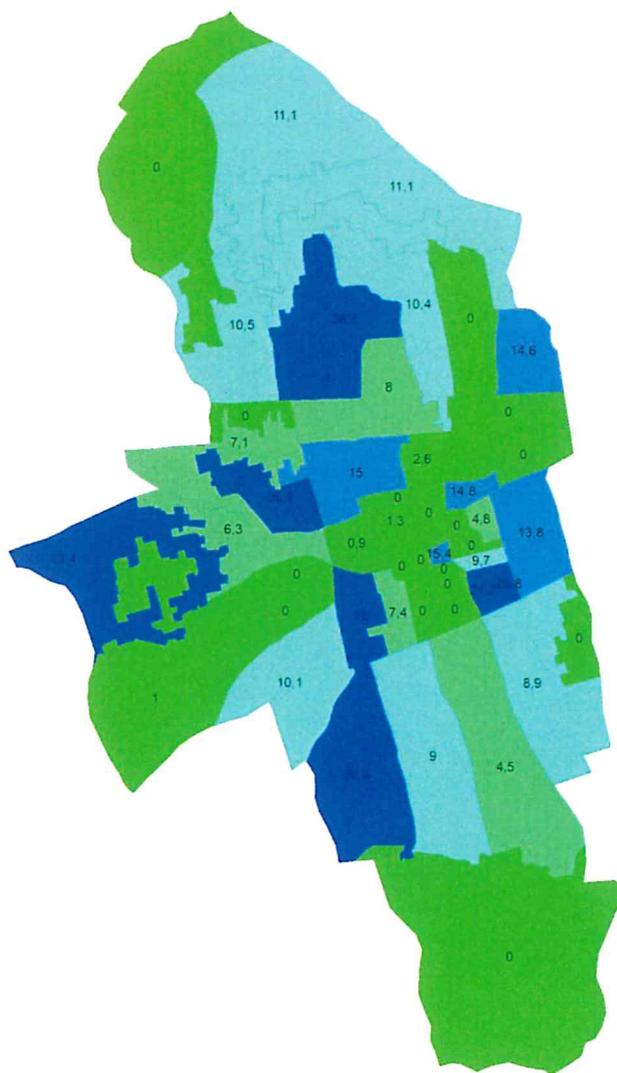


29	15	31	18	0	64	23,4	48,4	28,1	0,0
30	0	30	3	0	33	0,0	90,9	9,1	0,0
31	8	32	64	24	128	6,3	25,0	50,0	18,8
32	1	4	9	0	14	7,1	28,6	64,3	0,0
33	21	37	28	15	101	20,8	36,6	27,7	14,9
34	12	33	30	5	80	15,0	41,3	37,5	6,3
35	0	12	15	10	37	0,0	32,4	40,5	27,0
36	4	11	27	8	50	8,0	22,0	54,0	16,0
37	25	90	99	24	238	10,5	37,8	41,6	10,1
38	28	39	33	7	107	26,2	36,4	30,8	6,5
40	11	31	56	1	99	11,1	31,3	56,6	1,0
42	14	62	57	1	134	10,4	46,3	42,5	0,7
43	0	42	39	1	82	0,0	51,2	47,6	1,2
44	13	34	28	14	89	14,6	38,2	31,5	15,7
45	0	9	9	7	25	0,0	36,0	36,0	28,0
46	0	33	23	2	58	0,0	56,9	39,7	3,4
47	1	20	16	2	39	2,6	51,3	41,0	5,1
56	0	0	0	0	1	0,0	0,0	0,0	0,0
59	0	1	0	0	1	0,0	100,0	0,0	0,0
61	11	31	56	1	99	11,1	31,3	56,6	1,0

Dati: ISTAT – Censimento 2011



F.7 - Edifici residenziali in pessimo stato di conservazione (percentuale)



F.8 - Edifici residenziali in ottimo stato di conservazione (percentuale)



SCHEDA 8 – CARATTERISTICHE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI

Edifici residenziali per numero di piani fuori terra

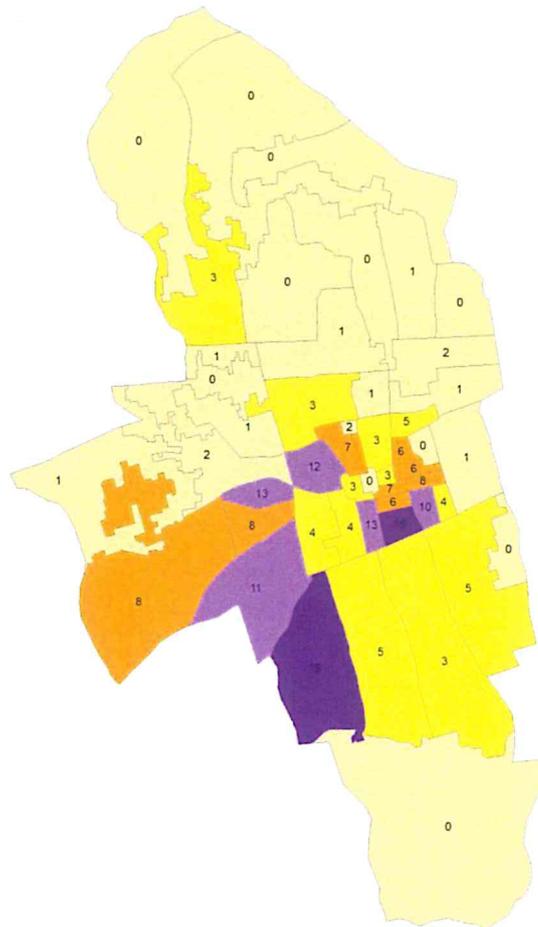
1	2	3	4 e più	totale
1 082	1 624	668	209	3 583

Sez. censuarie	Edifici ad uso residenziale con un piano	Edifici ad uso residenziale con 2 piani	Edifici ad uso residenziale con 3 piani	Edifici ad uso residenziale con 4 piani o più	TOT	1 piano	2 piani	3 piani	4 e più
1	30	26	31	3	90	33,3	28,9	34,4	3,3
2	43	9	59	0	111	38,7	8,1	53,2	0,0
3	4	5	14	3	26	15,4	19,2	53,8	11,5
4	4	1	6	7	18	22,2	5,6	33,3	38,9
5	3	9	25	6	43	7,0	20,9	58,1	14,0
6	4	6	20	15	45	8,9	13,3	44,4	33,3
7	8	18	34	13	73	11,0	24,7	46,6	17,8
8	9	45	23	4	81	11,1	55,6	28,4	4,9
9	5	31	18	4	58	8,6	53,4	31,0	6,9
10	10	17	72	12	111	9,0	15,3	64,9	10,8
11	9	11	48	7	75	12,0	14,7	64,0	9,3
12	8	13	0	2	23	34,8	56,5	0,0	8,7
13	6	7	11	3	27	22,2	25,9	40,7	11,1
14	10	52	14	5	81	12,3	64,2	17,3	6,2
15	2	20	7	6	35	5,7	57,1	20,0	17,1
16	29	26	7	0	62	46,8	41,9	11,3	0,0
17	1	7	12	6	26	3,8	26,9	46,2	23,1
18	3	6	14	8	31	9,7	19,4	45,2	25,8
19	0	12	11	10	33	0,0	36,4	33,3	30,3
20	1	10	6	4	21	4,8	47,6	28,6	19,0
21	5	18	5	1	29	17,2	62,1	17,2	3,4
22	8	26	6	5	45	17,8	57,8	13,3	11,1
23	86	135	23	3	247	34,8	54,7	9,3	1,2
24	49	70	10	5	134	36,6	52,2	7,5	3,7
25	33	53	21	19	126	26,2	42,1	16,7	15,1
26	9	41	8	11	69	13,0	59,4	11,6	15,9
27	3	6	0	8	17	17,6	35,3	0,0	47,1
28	39	150	12	8	209	18,7	71,8	5,7	3,8
29	30	32	1	1	64	46,9	50,0	1,6	1,6
30	3	6	11	13	33	9,1	18,2	33,3	39,4
31	53	59	14	2	128	41,4	46,1	10,9	1,6
32	13	1	0	0	14	92,9	7,1	0,0	0,0

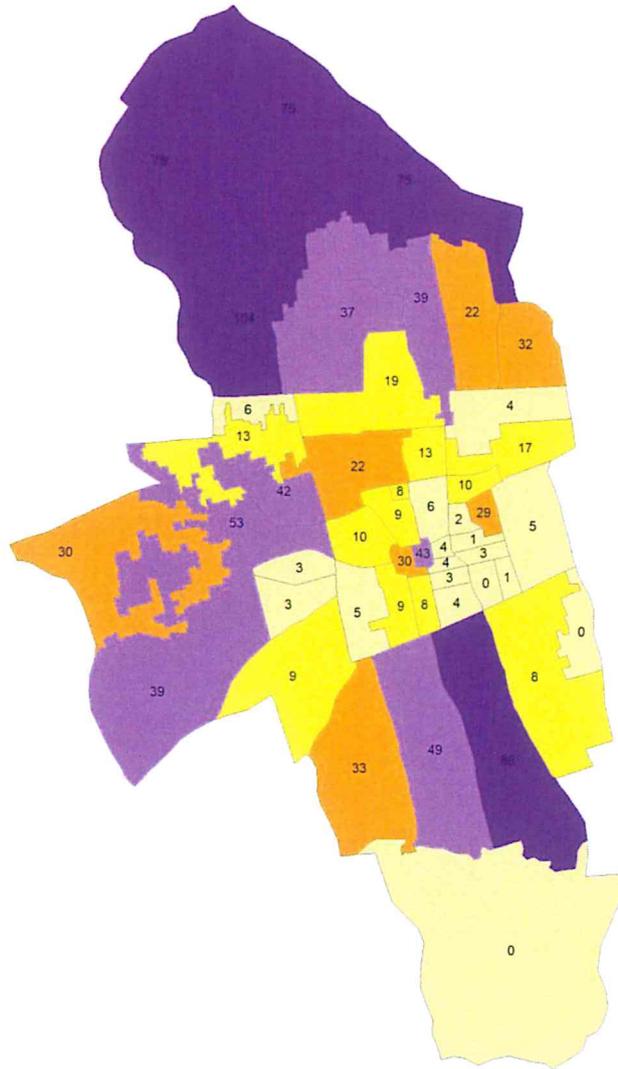


33	42	46	12	1	101	41,6	45,5	11,9	1,0
34	22	43	12	3	80	27,5	53,8	15,0	3,8
35	6	24	6	1	37	16,2	64,9	16,2	2,7
36	19	21	9	1	50	38,0	42,0	18,0	2,0
37	104	110	21	3	238	43,7	46,2	8,8	1,3
38	37	60	10	0	107	34,6	56,1	9,3	0,0
40	75	23	1	0	99	75,8	23,2	1,0	0,0
42	39	84	11	0	134	29,1	62,7	8,2	0,0
43	22	51	8	1	82	26,8	62,2	9,8	1,2
44	32	49	8	0	89	36,0	55,1	9,0	0,0
45	4	13	6	2	25	16,0	52,0	24,0	8,0
46	17	32	8	1	58	29,3	55,2	13,8	1,7
47	13	22	3	1	39	33,3	56,4	7,7	2,6
56	0	0	0	0	1	0,0	0,0	0,0	0,0
59	0	0	0	0	1	0,0	0,0	0,0	0,0
61	75	23	1	0	99	75,8	23,2	1,0	0,0

Dati: ISTAT – Censimento 2011



F.8 - Edifici residenziali con 4 piani e più



F.9 - Edifici residenziali con 1 solo piano



SCHEDA 9 – AFFOLLAMENTO

Abitazioni per numero di stanze						
1	2	3	4	5	6 e più	totale
144	809	2 183	3 751	2 294	1 117	10 298

Dati: ISTAT – Censimento 2011

Superficie per occupante delle abitazioni occupate da persone residenti (mq)	numero di occupanti per stanza (valori medi)
31,98	0,76

Dati: ISTAT – Censimento 2011

In assenza di dati aggiornati al Censimento 2011 si fa riferimento alla matrice di affollamento riferita all'anno 2001 procedendo alla stima del fabbisogno abitativo da sovrappollamento secondo la metodologia utilizzata dalla Regione Campania nel documento relativo alla "La Stima del fabbisogno abitativo e la definizione degli indirizzi per la determinazione dei pesi insediativi nei PTCP".

Di seguito è presentata la "Matrice di affollamento riferita al Comune di Angri costruita su dati ISTAT Censimento 2001:

Popolazione residente in famiglia in abitazione per numero di stanze e numero di occupanti dell'abitazione.

STANZE	OCCUPANTI						Totale complessivo
	1	2	3	4	5	6	
1	61	38	51	52	5	0	207
2	197	350	381	472	310	57	1767
3	296	778	1071	1804	1075	423	5447
4	302	1202	1998	3872	2450	817	10641
5	198	732	1326	2584	1835	950	7625
6	74	352	543	1200	970	478	3617
TOTALE	1128	3452	5370	9984	6645	2725	29304



PARTE SECONDA

Ambiti del territorio comunale soggette al P.U.T. della penisola Sorrentino – Amalfitana (L.R. n. 35/87)

Come si è detto in premessa, il territorio comunale di Angri è suddiviso in tre zone territoriali, la zona 4 (riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado), la zona 7 (razionalizzazione insediativa a tutela delle risorse agricole) e la zona 1B (Tutela dell'ambiente naturale – 2° grado) (vd. allegato – Tavole Anagrafe).

Per la zona 7 di cui fa parte quasi tutto il territorio angrese in base all'art.1 comma 79 della LR n.16/2014 pubblicata sul BURC n. 57 del 07/08/2014 restano ferme le prescrizioni di tutela paesaggistica previste all'articolo 17 e si disapplicano tutte le altre prescrizioni della L.R. 35/87.

Obiettivi e metodologia adottata

Di seguito, è presentata un'anagrafe edilizia di dettaglio degli ambiti ricadenti in zona 4 e zona 1B del PUT con riferimento ai contenuti prescritti dall'art. 13 della L.R. 35/87:

- il numero dei vani e dei servizi;
- la destinazione d' uso;
- il titolo d' uso;
- l'epoca di costruzione;
- le caratteristiche tipologiche ed architettoniche;
- le condizioni statiche ed igieniche;
- il numero degli occupanti permanenti ed il relativo indice di affollamento.

Grazie ai sistemi GIS, l'anagrafe è strutturata come archivio informatico dei dati da cui trarre informazioni in relazione ad ogni immobile. In particolare è stato predisposto un database organizzato per tabelle che è stato compilato con i dati rilevati sul territorio. I contenuti della scheda di rilevazione, compilata su supporto cartaceo e nel corso dell'accertamento in sito sono stati successivamente inseriti nel database. I contenuti delle informazioni richieste nella scheda di rilevazione sono organizzati per edificio.

La redazione dell'anagrafe del patrimonio edilizio esistente è stata strutturata con l'ausilio delle banche dati esistenti, del SIT Comunale, dei dati disponibili sul Geoportale della Provincia di Salerno e di quelli consultabili tramite servizi 3D - maps sul web.

Le fasi operative sono le seguenti:

fase1 – raccolta dati;

fase2 – compilazione del database in ambiente gis (vd. tabella ALLEGATO 1).

Dati rilevati

I dati richiesti sono organizzati, per edificio, e si articolano in:



- dati di localizzazione (dati catastali);
- caratteristiche fisiche dell'edificio (tipologia edilizia, numero di piani, epoca di costruzione, tipologia costruttiva, stato di conservazione);
- valori storici ed architettonici;
- destinazioni d'uso;
- stato delle unità immobiliare.

Di seguito è rappresentata la scheda di rilevazione dei dati raccolti:

CODICE IDENTIFICATIVO DELL'EDIFICIO	n. progressivo		COD
LOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO	Foglio		Foglio
	Particella		P_lla
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	Superficie coperta		SC
	Superficie Utile		SU
	Volume totale		V
	Numero vani		VANI
	Altezza		H
CARATTERISTICHE	Tipologia	Edificio isolato, a corte, a schiera etc.	Tipo_
	Epoca di costruzione		Epoca
	Numero di piani		N_piani
	Tipologia costruttiva	Muratura portante, c.a., mista	Costr_
	Stato di conservazione	Ottimo, buono, mediocre, pessimo	Stato
VALORI STORICI ED ARCHITETTONICI	Particolari elementi di pregio		Elementi
DESTINAZIONI D'USO	Destinazione d'uso al PT (piano terra)	Residenziale, turistico-ricettivo, produttivo, commerciale, deposito/parcheggio di pertinenza, rurale.	USO_PT
	Destinazione d'uso prevalente	Residenziale, turistico-ricettivo, produttivo, commerciale, deposito/parcheggio di pertinenza.	USO



Sintesi dei dati rilevati

Nell'ambito del territorio comunale oggetto di studio sono stati rilevati 231 edifici, 189 Unità immobiliari, 1.137 vani catastali¹, con una Superficie Coperta pari a 26.175 mq e una volumetria di 171.275 mc (vd. allegato – Tavole Anagrafe).

Di seguito sono illustrati i dati di sintesi che sono stati rilevati e cartografati (vd. allegato – Tavole Anagrafe).

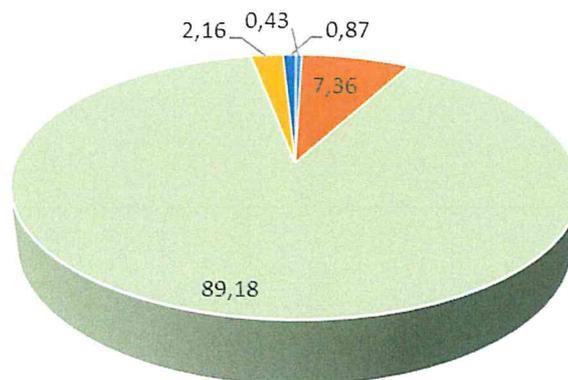
La tipologia prevalente è l'edificio isolato, molte sono villette singole o bifamiliari. Gli edifici a corte sono spesso edifici in muratura che costituiscono dei piccoli casali o edifici rurali costruiti prima del 1960. La maggior parte delle costruzioni è stata realizzata tra gli anni 70 e 80.

Più del 50% degli edifici (66%) è ad uso residenziale (150 edifici).

Edifici per tipologia

Capannone	Edificio di corte	Edificio isolato	Edificio speciale	Tettoia/altro	totale
1	17	206	5	2	231
0,43	7,36	89,18	2,16	0,87	100,00

Percentuale di edifici per tipologia



■ Capannone ■ Edificio di corte ■ Edificio isolato ■ Edificio speciale ■ Tettoia/altro

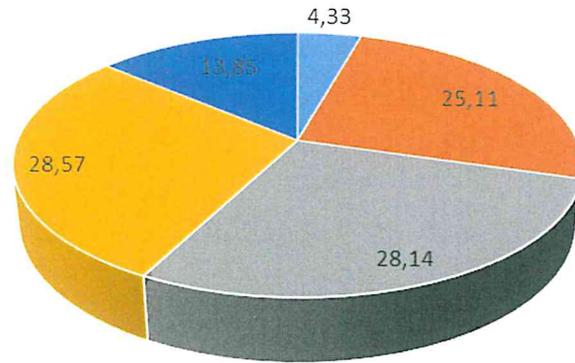
Edifici per epoca

Prima del 1950	Fino al 1970	Fino al 1980	Fino al 1990	Dopo il 1991	totale
10	58	65	66	32	231
4,33	25,11	28,14	28,57	13,85	100

¹ Vani catastali risultati dall'interrogazione del database dell'Agenzia del territorio – Catasto fabbricati incrociati con dati di rilevazione diretta.



Percentuale di edifici per epoca di costruzione

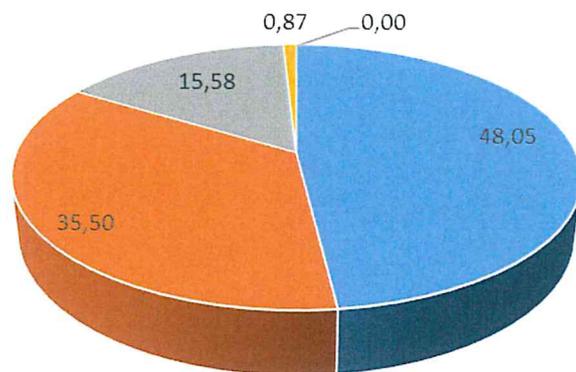


■ Prima del 1950 ■ Fino al 1970 ■ Fino al 1980 ■ Fino al 1990 ■ Dopo il 1991

Edifici per numero di piani

1 piano	2 piani	3 piani	4 piani	Più di 4 piani	totale
111	82	36	2	0	231
48,05	35,50	15,58	0,87	0,00	100

Percentuale di edifici per numero di piani



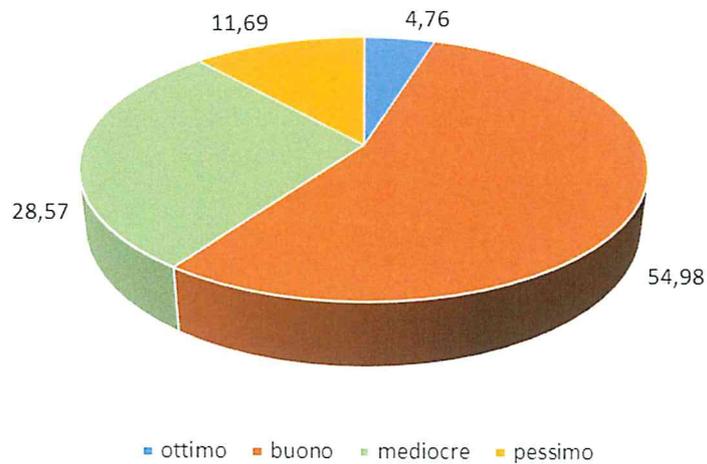
■ 1 piano ■ 2 piani ■ 3 piani ■ 4 piani ■ Più di 4 piani



Edifici per stato di conservazione

ottimo	buono	mediocre	pessimo	totale
11	127	66	27	231
4,76	54,98	28,57	11,69	100

Percentuale di edifici per stato di conservazione

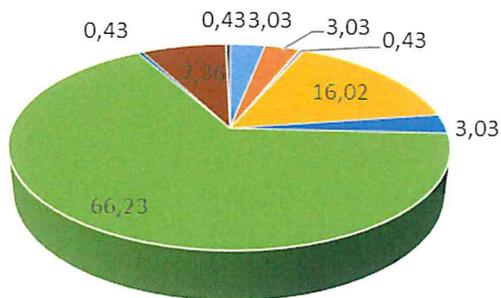


Edifici per uso prevalente

Acquedotto	Agricolo	Commerciale	Deposito/garage	Produttivo	Residenziale	Turistico	Non abitato	Non finito	totale
7	7	1	37	7	150	1	17	1	231
3,03	3,03	0,43	16,02	3,03	66,23	0,43	7,36	0,43	100%



Percentuali per usi prevalenti

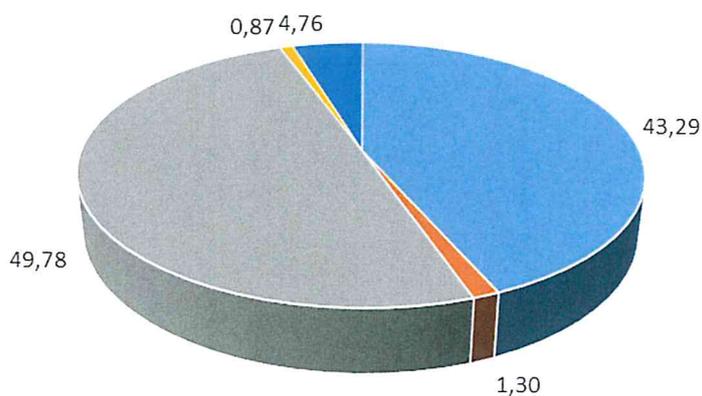


- Acquedotto ■ Agricolo ■ Commerciale
- Deposito/garage ■ Produttivo ■ Residenziale
- Turistico ■ Non abitato ■ Non finito

Edifici per materiale di costruzione

muratura	misto	c.a.	legno	Acciaio/lamiera	totale
100	3	115	2	11	231
43,29	1,30	49,78	0,87	4,76	100%

Percentuale di edifici per materiale di costruzione



- muratura ■ misto ■ c.a. ■ legno ■ Acciaio/lamiera



In conclusione nelle zone del territorio Comunale sottoposte alla disciplina del PUT (zona 4 e zona 1b) sono 189 le unità immobiliari esistenti, per lo più residenziali, pari all' 1,3% di quelle presenti sull'intero territorio comunale (14.055 UI vd. Parte I). In tali zone per effetto della disciplina prevista dal PUC si prevede:

- per la Zona E1: Area prevalentemente boscata ad elevata naturalità (zona 1b del PUT) non sono ammessi interventi di nuova edificazione;
- per la Zona E2: Area agricola pedemontana ad elevata fragilità (zona 4 del PUT) l'edificazione è consentita solo agli imprenditori agricoli a titolo professionale per le esigenze abitative dell'imprenditore agricolo e produttive dell'azienda agricola opportunamente documentate nel piano di sviluppo aziendale, con i seguenti indici:
 - lotto minimo = mq 5.000 non già asservito all'edificazione. In caso di asservimento l'edificabilità ulteriore è consentita se risulta una volumetria residua in funzione dell'applicazione del nuovo indice di zona;
 - I_{fab} (indice di fabbricabilità fondiario abitativo) $\leq 0,03$ mc/mq;
 - I_{fab} (indice di fabbricabilità fondiario per pertinenze rurali) $\leq 0,03$ mc/mq;
 - H_m (altezza massima) $\leq 7,50$ m.



PARTE TERZA

Di seguito si riporta la proposta di dimensionamento presentata dal Comune di Angri condivisa e "approvata" in sede di Conferenza d'Ambito per l'Agro Nocerino-Sarnese, come da Verbale del 03/07/2013.

Dimensionamento residenziale secondo il PUT (L.R.35/87)

Di seguito il fabbisogno di nuove residenze viene calcolato, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 35/87, sommando le seguenti tre componenti:

- l'eventuale fabbisogno derivante da incremento demografico, da calcolare sulla base del tasso medio annuo di variazione demografica in un periodo non superiore a dieci anni; in caso di saldo migratorio positivo si dovrà assumere il solo tasso medio annuo di incremento naturale;*
- l'eventuale fabbisogno per la riduzione dell'indice di affollamento al valore di un abitante per vano; questo eventuale fabbisogno deve risultare dalla documentazione dell'anagrafe edilizia e ridotto ad un terzo;*
- l'eventuale fabbisogno per la sostituzione dei vani malsani e/o fatiscenti non risanabili risultanti dalla documentazione dell'anagrafe edilizia e ridotto ad un terzo.*

Tab. di Confronto tra saldo naturale e saldo migratorio

ANNO	Popolazione Residente	Saldo Naturale	S. N.	Saldo Migratorio	S. M.	SALDO Complessivo	
		(v.a)	(v.%)	(v.a)	(v.%)	(v.a)	(v.%)
2001	29794						
2002	29937	164	0,55	-21	-0,07	185	0,62
2003	30156	142	0,47	77	0,26	65	0,22
2004	30545	140	0,46	249	0,82	-109	-0,36
2005	30849	157	0,51	147	0,48	10	0,03
2006	30978	158	0,51	-29	-0,09	187	0,60
2007	31301	151	0,48	172	0,55	-21	-0,07
2008	31555	152	0,48	102	0,32	50	0,16
2009	31692	116	0,37	21	0,07	95	0,30
2010	32226	167	0,52	367	1,15	-200	-0,63
2011	32432	121	0,37	85	0,26	36	0,11
IM = TASSI MEDI ANNUI			0,47		0,37	0,10	

Per quanto riguarda la componente a)

secondo quanto specificato al citato art.9 essendo positivo il saldo migratorio la proiezione demografica sarà effettuata sulla base del tasso medio annuo di incremento naturale pari a 0,47%
La previsione demografica è calcolata con la seguente formula:

$$P_t = P_0 (1 + im/100)^n$$

Dove:

P_t = popolazione da prevedere; **P₀** = popolazione attuale



im = tasso di incremento medio annuo ottenuto dalla somma dei valori in percentuale dei saldi totali nei singoli anni del periodo di riferimento
n= anni di previsione

Stima del numero delle famiglie al 2019 ed al 2021

Di seguito è stato stimato il numero delle famiglie al 2019 ed al 2021, con riferimento alla dimensione media del numero di famiglie registrato nel comune di Angri per il decennio 2001-2011. In accordo con le modalità di stima riportate nella scheda per il “*dimensionamento del fabbisogno residenziale*” predisposta dalla Provincia di Salerno si perviene alla stima del numero di famiglie al 2021 (ed al 2019) rapportando la popolazione residente stimata al 2021 (ed al 2019) sulla dimensione media delle famiglie stimata per lo stesso periodo.

Stima Numero di famiglie e numero medio componenti

ANNO	NUMERO DI FAMIGLIE	POPOLAZIONE	DIMENSIONE MEDIA	VARIAZIONE ANNUALE
2001	9.009	29.761	3,38	
2011	10.466	32.510	3,1	-0,028
2019	11.583	33.243	2,87	
2021	11.853	33.426	2,82	

In definitiva il **numero di famiglie** stimato per il Comune di Angri:

- **al 2019 è pari a 11.583;**
- **al 2021 è pari a 11.853.**

Applicando l'incremento del 0,47% annuo al decennio prossimo otterremo:

- **al 2021 = si stima un incremento della popolazione pari a 1.557 abitanti per una popolazione complessiva di 33.989 abitanti**

L'aliquota relativa al fabbisogno derivante da incremento demografico è quindi pari a:

- **al 2021 = 1.557 vani, pari a 552 alloggi (di n. 2,82 vani ISTAT pari alla dimensione del numero medio di componenti della famiglia stimata);**

Per quanto riguarda la componente b)

secondo quanto specificato dal citato art. 9 per determinare il fabbisogno derivante dalla riduzione dell'indice di affollamento si fa riferimento al disagio abitativo da affollamento, indagando sul



rapporto fra le dimensioni delle abitazioni ed il numero di componenti che le abitano il cui dato complessivo va ridotto di 1/3.

Sono considerati non idonei o sovraffollati le abitazioni:

- *costituite da una sola stanza;*
- *costituite da due stanze se occupate da un nucleo familiare costituito da tre o più componenti;*
- *costituite da tre stanze se occupate da un nucleo familiare costituito da cinque o più componenti;*
- *costituite da quattro stanze se occupate da un nucleo familiare costituito da sei o più componenti.*

L'indice di affollamento è soddisfatto se ad ogni nucleo familiare corrisponde una adeguata unità abitativa a cui corrisponda 1 vano ad occupante.

E' possibile assumere il dato determinato ricostruendo la matrice di affollamento riferita all'anno 2001 e secondo i criteri e la metodologia utilizzata dalla Regione Campania e recepita nelle norme del PTCP di Salerno.

Di seguito è presentata la "Matrice di affollamento riferita al Comune di Angri costruita su dati ISTAT Censimento 2001:

Popolazione residente in famiglia in abitazione per numero di stanze e numero di occupanti dell'abitazione.

STANZE	OCCUPANTI						Totale complessivo
	1	2	3	4	5	6	
1	61	38	51	52	5	0	207
2	197	350	381	472	310	57	1767
3	296	778	1071	1804	1075	423	5447
4	302	1202	1998	3872	2450	817	10641
5	198	732	1326	2584	1835	950	7625
6	74	352	543	1200	970	478	3617
TOTALE	1128	3452	5370	9984	6645	2725	29304

Matrice di affollamento riferita al Comune di Angri costruita su dati ISTAT Censimento 2001:
Popolazione residente in famiglia che vivono in condizioni di sovraffollamento

STANZE	OCCUPANTI						Totale
	1	2	3	4	5	6	
1	61	38	51	52	5	0	207



2			381	472	310	57	1220
3					1075	423	1498
4						817	817
5							
6							
Totale	61	38	432	524	1390	1297	3742

Matrice di affollamento riferita al Comune di Angri costruita su dati ISTAT Censimento 2001:
Famiglie residenti che vivono in condizioni di sovraffollamento

STANZE	FAMIGLIE						Totale
	1	2	3	4	5	6	
1	61	19	17	13	1	0	111
2			127	118	62	9	316
3					215	70	285
4						136	136
5							
6							
Totale	61	19	144	131	278	215	848

Pertanto le famiglie che vivono in condizioni di sovraffollamento nel Comune di Angri sono quantificabili in 848 da ridurre ad $\frac{1}{3}$ da cui si determina quanto segue:

➤ **$848 / 3 = 282$ abitazioni;**

Per quanto riguarda la componente c)

secondo quanto specificato al citato art.9 e con riferimento al paragrafo "Alloggi malsani e non recuperabili" si considerano pari a zero i vani malsani e non recuperabili presenti nel Comune di Angri.

Stima complessiva del fabbisogno residenziale determinata secondo i parametri del PUT
Di seguito si riporta il fabbisogno residenziale espresso in alloggi e determinato al 2021 sulla base delle tre componenti a), b), c) di cui all'art.9 del PUT.

a) L'aliquota relativa al fabbisogno derivante da incremento demografico è quindi pari a:

al 2021 = 1.557 VANI

al 2021 = 552 ALLOGGI

b) L'aliquota derivante dalla eventuale riduzione dell'indice di sovraffollamento è quindi pari a:

al 2021 = 953 VANI

al 2021 = 282 ALLOGGI

c) L'aliquota derivante dalla sostituzione dei vani malsani e/o fatiscenti è quindi **pari a zero.**



In definitiva il fabbisogno residenziale stimabile al 2021 per il comune di Angri secondo quanto disciplinato dal PUT è:

Al 2021 = 1.557 + 953+0= 2.510 VANI

Al 2021 = 552 + 282+0= 834 ABITAZIONI

La Conferenza di Piano Permanente

Nell'ottica di "accompagnare i processi di formazione dei piani urbanistici comunali", nell'ambito della Conferenza di Piano Permanente è demandata la definizione di dettaglio delle strategie di piano di valenza sovra comunale al fine di definire un sistema comprensoriale di sviluppo integrato attuandovi l'allocazione dei carichi insediativi (art.18 LrC 16/2004), della connessa quota dei servizi e degli standard urbanistici, residenziali e ambientali e attuando altresì il riordino urbanistico ed edilizio connesso al patrimonio privo o difforme dal titolo abilitativo.

Lo scopo è stabilire i carichi insediativi facendo riferimento alle proiezioni demografiche e al calcolo dell'effettivo fabbisogno residenziale.

Il Comune di Angri ha presentato la propria proposta di dimensionamento insediativo, approvata dall'Amministrazione comunale con D.G.C. n. 31 del 14.02.2013, presentando la situazione abitativa e delle famiglie, insieme alla relazione di calcolo del fabbisogno abitativo, produttivo e degli standard urbanistici previsti al 2021.

In sede di Conferenza d'Ambito, come da Verbale del 03/07/2013, la proposta di dimensionamento presentata dal Comune di Angri è stata condivisa con gli altri comuni dell'Agro Nocerino Sarnese ed è stato riconosciuto quale carico insediativo che sostenibilmente il PUC può prevedere nel decennio 2011/2021 la quello di **834 alloggi**.



Aggiornamento degli alloggi

Le attività della Conferenza d'Ambito, si sono chiuse a luglio del 2013. A decorrere da tale data, fino al 2015 (anno di inizio dell'attività di pianificazione) sono stati rilasciati Permessi di Costruire che hanno previsto la realizzazione di 154 nuovi alloggi.

In tale conteggio sono compresi gli alloggi realizzati in deroga al PRG con LRC 19/09 (Piano Casa).

Tali alloggi sono stati detratti dagli 834 alloggi realizzabili al 2021.

Pertanto il carico insediativo previsto dal PUC per le aree di trasformazione è pari a 680 alloggi.

NR.	ANNO	UBICAZIONE	FOGLIO	PART.	N. ALLOGGI
2948	2013	VIA SEMETELLE	8	539 296 793 794 795 796 207 206 901 157 737	1
2949	2013	VIA CANNETO II	6	1354 622 859	1
2950	2013	VIA STABIA	11	1348	1
2951	2013	ZONA PIP TAURANA	3	2013 2004 2002 2000 1998 1978 1980 1982 1984 1986 1988 1990 1992	0
2952	2013	VIA CASA PAGANO	7	1173	1
2953	2013	VIA ORTA CORCIA EST	3	392 2029	0
2954	2013	VIA G. MESSINA	10	343	1
2955	2013	VIA ARDINGHI	16	1847	0
2956	2013	VIA CROCIFISSO	8	919	1
2957	2013	VIA ARDINGHI	16	1622 1629	1
2958	2013	VIA DEL MONTE	12	385	0
2959	2013	VIA ORTA CORCIA EST	3	166	1
2960	2013	VIA ORTA LORETO	3	489	0
2961	2013	VIA S. CHIARA	8	638	1
2962	2013	VIA DELLE FONTANE	8	249	0
2963	2013	VIA BADIA	10	945	1
2964	2013	VIA CONCILIO	16 25	2510 807 2510 2204 2202	0
2965	2013	VIA DEI GOTI	16	2373 2375 2376	0
2966	2013	VIA S. MARIA	5	280	0
2967	2013	VIA S. LEUCI	6	435	0
2968	2013	VIA NAZIONALE	5	287	1
2969	2013	VIA CONCILIO	16	904	0
2970	2013	VIA TAVERNA DEL PASSO	9	1346	1
2971	2013	VIA BRIG. D'ANNA	13	196 123 449	0
2972	2013	VIA PONTONI II	5	816	1
2973	2013	VIA CROCIFISSO	8	1503	1
2974	2013	VIA DEI GOTI	11	1757	1
2975	2013	VIA PAPA GIOVANNI XXIII	9	1791	1
2976	2013	VIA PETACCIA	6	1701 1702	0
2978	2013	VIA S. LUCIA	6	1648	1
2979	2013	VIA CUPA MASTROGENNARO	13	2439 2446 2438 2440 2444	1
2980	2013	VIA CUPA MASTROGENNARO	13	2441 2442 2443	1
2981	2013	VIA S. LUCIA	10	360	0
2982	2013	VIA STABIA	11	781	1
2983	2013	VIA ALVEO S. ALFONSO	13	2055	0
2984	2013	VIA STABIA	11	1612	0
2985	2013	VIA STABIA	11	33 34 174	0
2986	2013	VIA PETACCIA	3	269	1
2987	2013	VIA SATRIANO	11	432	0
2988	2013	VIA ORTA LONGA	5	2309	1
2989	2013	VIA FLEMING	10	365	0
2990	2013	VIA CASA PAGANO 65	7	1173	1
2991	2013	VIA DELLE FONTANE	8	1573	1



COMUNE DI ANGRI

Provincia di Salerno

2992	2013	VIA CANNETO I	6	86	0
2993	2013	VIA CUPARELLA	13	2216	0
2994	2013	VIA DEL MAIO	9	968 2096 2097	0
2995	2013	VIA PONTE AIELLO	13	1107	0
2996	2013	CORSO VITTORIO EMANUELE	6	612 613 774 1741 594 595 309 304 307	0
2997	2013	VIA DEI GOTI	11	1849	2
2998	2013	ZONA PIP TAURANA	3	1853 14 2046	0
2999	2013	VIA SATRIANO	11	843	1
3000	2013	VIA SANTA MARIA AI CAMALDOLI	3	937	3
3001	2013	VIA PENTANGELO	12	436	0
3002	2013	VIA PONTONI II	5	1719 1716 1721 1722	0
3003	2013	VIA POZZILLO	5	1967 146	0
3004	2013	VIA STABIA	11	1705	0
3005	2013	VIA CIMITERO VECCHIO	12	545	1
3006	2013	VIA BADIA	10	945	1
3007	2013	VIA SALICE	7	478	0
3008	2013	VIA POZZILLO	5	649	0
3009	2013	VIA CASALANARIO	13	805	1
3010	2013	VIA DEI GOTI	11	1151	0
3011	2013	VIA S. MARIA	3	1825	2
3012	2013	VIA CANNETO I	6	1118	0
3013	2013	VIA CAMPIA	9	189 1569 1664 1662	0
3014	2013	VIA NAZIONALE	5	751	1
3015	2013	VIA SATRIANO - TRAV. RISPOLI	12	1281	0
3016	2013	VIA ORTA LORETO	1	1325	1
3018	2013	VIA CASA PAGANO	9	1783	0
3019	2013	VIA POZZILLO	5	2158	1
3020	2013	VIA CUPA MASTROGENNARO	13	604	0
3021	2013	VIA MONTE TACCARO	12	1306	0
3022	2013	VIA NAZIONALE	5	1877	1
3023	2013	VIA CROCIFISSO	9	1170 2083	0
3025	2013	VIA STABIA	11	981	1
3026	2013	VIA DEI GOTI	11	891	0
3027	2013	VIA GIUDICI	16	1230	0
3028	2013	VIA R. FONTANELLA	16	1451	0
3029	2013	VIA ORTA CORCIA EST	2	230 231 469 470 1341	0
3030	2013	VIA DEI GOTI	11	1816 1638 1823	0
3031	2013	VIA PETACCIA	6	1449	0
3032	2013	VIA MADONNE DELLE GRAZIE	9	93	0
3033	2013	VIA NAZIONALE	5	1989	0
3034	2013	VIA GIUDICI	16	1991	1
3035	2013	VIA RAIOLA - VIA TEVERE	9	2057	0
3036	2013	VIA MONTE TACCARO	12	1313	0
3037	2013	VIA NAZIONALE	5	1602	1
3038	2013	VIA DEI GOTI	11	1059	0
3039	2013	VIA DI MEZZO OVEST	16	957 971	0
3040	2013	VIA CASA PAGANO	7	208	1
3041	2013	VIA SANTA MARIA AI CAMALDOLI	3	517	0
3042	2013	VIA POZZILLO	5	624	1
3043	2013	VIA DEI GOTI	16	2408 2409	0
3044	2013	VIA BRIG. D'ANNA	10	110	0
3045	2013	VIA PALMENTELLO	8	1257 1258 1259	0
3046	2013	VIA PONTONI II	5	1991	0
3047	2013	VIA NAZIONALE	6	829	1
3048	2013	VIA NAZIONALE	6	1592	0
3049	2013	VIA LARGO MESSINA	12	30	0
3050	2013	VIA CAMPIA	7	1473 1474 1475	0
3051	2013	VIA PONTONI	5	1871 1872 1873 1867 1868 1869 1870	1
3052	2013	VIA POZZO DEI GOTI	11	1651	0



3053	2013	VIA CAMPIA	9	169	0
3054	2013	VIA BRIG. D'ANNA	10	81	0
3055	2013	VIA BADIA	10	572	0
3056	2013	VIA MONTE TACCARO	12	798	0
3057	2013	VIA PETACCIA	3	1703	0
3058	2013	PIAZZA ANNUNZIATA	16	1293 1295 2460 1296	0
3059	2013	VIA SATRIANO - TRAV. ROSSI-BUSSOLA	12	690	0
3060	2013	VIA S. LEUCI	6	1636	1
3061	2013	VIA S. MARIA	3	1288	1
3062	2013	VIA S. MARIA	3	928	0
3063	2013	VIA CONCILIO	16	2875	0
3064	2013	VIA SEMETELLE	8	672 495	0
3065	2013	VIA S. MARIA	3	1658	0
3066	2013	VIA SATRIANO - TRAV. RISPOLI	12	1935	0
3067	2013	VIA CANNETO I	6	46	0
3068	2013	VIA CAMPIA	7	1264 1265	0
3069	2013	VIA CANNETO	6	352 529 483	0
3070	2013	VIA DON MINZONI	16	1025	0
3071	2013	VIA DEI GOTI	11	427	0
3072	2013	VIA BADIA	10	673	0
3073	2013	VIA DANTE ALIGHIERI	6	644	0
3074	2013	VIA SATRIANO	12	1809	0
3075	2013	VIA S. MARIA	3	357	1
3076	2013	VIA TAURANO	1	1285	1
3078	2013	VIA ALVEO S. ALFONSO	13	1349	0
3077	2013	VIA STABIA	11	77	0
3079	2013	VIA DEI GOTI	11	1740	0
3080	2013	VIA DEI GOTI	11	1486	2
3081	2013	VIA SATRIANO	11	1357	1
3082	2013	VIA CASALANARIO	15	318	0
3083	2013	VIA BADIA	10	945	0
3084	2013	VIA CASALANARIO	13	1750	0
3085	2013	VIA CUPA MASTROGENNARO	13	95	0
3086	2013	VIA NAZIONALE	5	1989	0
3087	2013	VIA NAZIONALE	5	1989	1
3088	2013	VIA STABIA	9	67 68 1792	1
3089	2013	VIA MADONNE DELLE GRAZIE	9	605	1
3090	2013	VIA PONTE AIELLO	13	1220	1
3091	2013	VIA CAMPIA	11	1755 1646 1649 134	1
3092	2013	VIA BRIG. D'ANNA	10	86	0
3093	2013	VIA DEI GOTI	11	1841	1
3094	2013	VIA SATRIANO	12	1295 1297 1490	1
3095	2013	VIA PALUDICELLA	11	408	1
3096	2013	VIA DEI GOTI	11	1749	0
3097	2013	VIA CROCIFISSO	8	918	0
3098	2013	VIA DEI GOTI	11	926 1770	1
3100	2013	VIA PALMENTELLO	12	737 738 723	1
3101	2013	VIA SEMETELLE	8	1495	0
3102	2013	VIA SEMETELLE	8	1495	0
3103	2013	VIA PONTONI I	5	249	0
3104	2013	CORSO VITTORIO EMANUELE	6	127	0
3105	2013	VIA S. MARIA	3	517	0
3106	2013	VIA CROCIFISSO	9	1596	0
3108	2013	VIA ORTA CORCIA	5	1224 1988 229 2300 2301	1
3109	2013	VIA DEGLI ASTRONAUTI	10	516	0
3110	2013	VIA PETACCIA	3	2215	1
3111	2013	VIA CROCIFISSO	8	598	0
3112	2013	VIA ORTA CORCIA	5	1837	1
3113	2013	VIA FONTANA	8	925	0



COMUNE DI ANGRI

Provincia di Salerno

3114	2013	VIA AMENDOLA	16	402	0
3115	2013	VIA DEI GOTI	11	1730	0
3116	2013	VIA CAMPIA	9	634	1
3117	2013	VIA PALMENTELLO	8	73 263 304 345 753	1
3118	2013	VIA DEI GOTI	11	1690 1691	0
3119	2013	VIA ALVEO S. ALFONSO	13	2039	0
3120	2013	VIA PONTONI I	5	263 628 563	1
3121	2013	VIA S. MARIA	3	273	0
3122	2013	ZONA PIP TAURANA	3	2098 1564 2097 2176	0
3123	2013	VIA SALICE	7	1320	1
3124	2013	VIA DEI GOTI	11	1851	2
3125	2013	VIA CASA PAGANO	7	636	1
3126	2013	VIALE KENNEDY	10	1108	0
3127	2013	VIA CANNETO I	6	1726 1725	0
3128	2013	VIA QUARTO	6	1170	0
3129	2013	VIA MURELLE	10	2830	0
3130	2013	VIA S. LEUCI	6	1417	0
3131	2013	VIA SANTA MARIA AI CAMALDOLI	5	2038	1
3132	2013	VIA NAZIONALE	6	269 617	0
3133	2013	VIA TAVERNA DEL PASSO	9	766	0
3134	2013	VIA CASA PAGANO	7	241 473	0
3135	2013	VIA FONTANA	6 8	529 352 1599	0
3136	2013	VIA ORTA CORCIA	5	188 189 193	1
3137	2013	VIA CASA PAGANO	7	355 226	1
3138	2013	VIA PALMENTELLO	8	1597	1
3139	2013	VIA CASALANARIO	13	1279	0
3140	2013	VIA CASALANARIO	13	174	0
3141	2013	VIA CAMPIA	9	61	0
3142	2013	VIA NAZIONALE	5	737 739	0
3143	2013	VIA ORTA VENUSOLA	3	1819 738 740 741 1818	0
3144	2013	VIA MURELLE	10	302	0
3145	2013	VIA S. GENNARO	10	717	0
3146	2013	VIA BRIG. D'ANNA	10	83 1032 214	0
3147	2014	VIALE KENNEDY	10	823	0
3148	2014	VIA PETACCIA	3	2123	1
3149	2014	VIA PALMENTELLO	8	1399	0
3150	2014	VIA PETACCIA	6	1603	0
3151	2014	VIA CUPA MASTROGENNARO	13	1694	1
3152	2014	VIA STABIA	11	685	0
3153	2014	VIA CASALANARIO	15	389	0
3154	2014	VIA PAPA GIOVANNI XXIII	9	632	0
3155	2014	VIA ORTA CORCIA	2	108 1413	0
3156	2014	VIA SATRIANO	12	1308 1307	1
3157	2014	VIA ORTA CORCIA	5	2186 2188	1
3158	2014	CORSO VITTORIO EMANUELE	8	288 286 179 287	0
3159	2014	VIA M. BUONARROTI	9	720	0
3160	2014	VIA NAZIONALE	6	1615	0
3161	2014	VIA CASA PAGANO	7	1380	1
3162	2014	VIA CAMPIA	9	1291	0
3163	2014	VIA F.S. CAIAZZO	10	615	0
3164	2014	VIA S. MARIA	3	1643	0
3165	2014	VIA S. MARIA	3	1333	1
3166	2014	VIA SATRIANO - TRAV. RISPOLI	12	1364	1
3167	2014	VIA PALUDICELLA	11	10 11 12 1702 1703 1700 1701	1
3168	2014	VIA DEI GOTI	11	230	0
3169	2014	VIA PETACCIA	6	878	0
3170	2014	VIA PONTE AIELLO	12	1181	0
3171	2014	VIA ORTA CORCIA	5	1963	1
3172	2014	VIA DANTE ALIGHIERI	6	708	1



COMUNE DI ANGRI
Provincia di Salerno

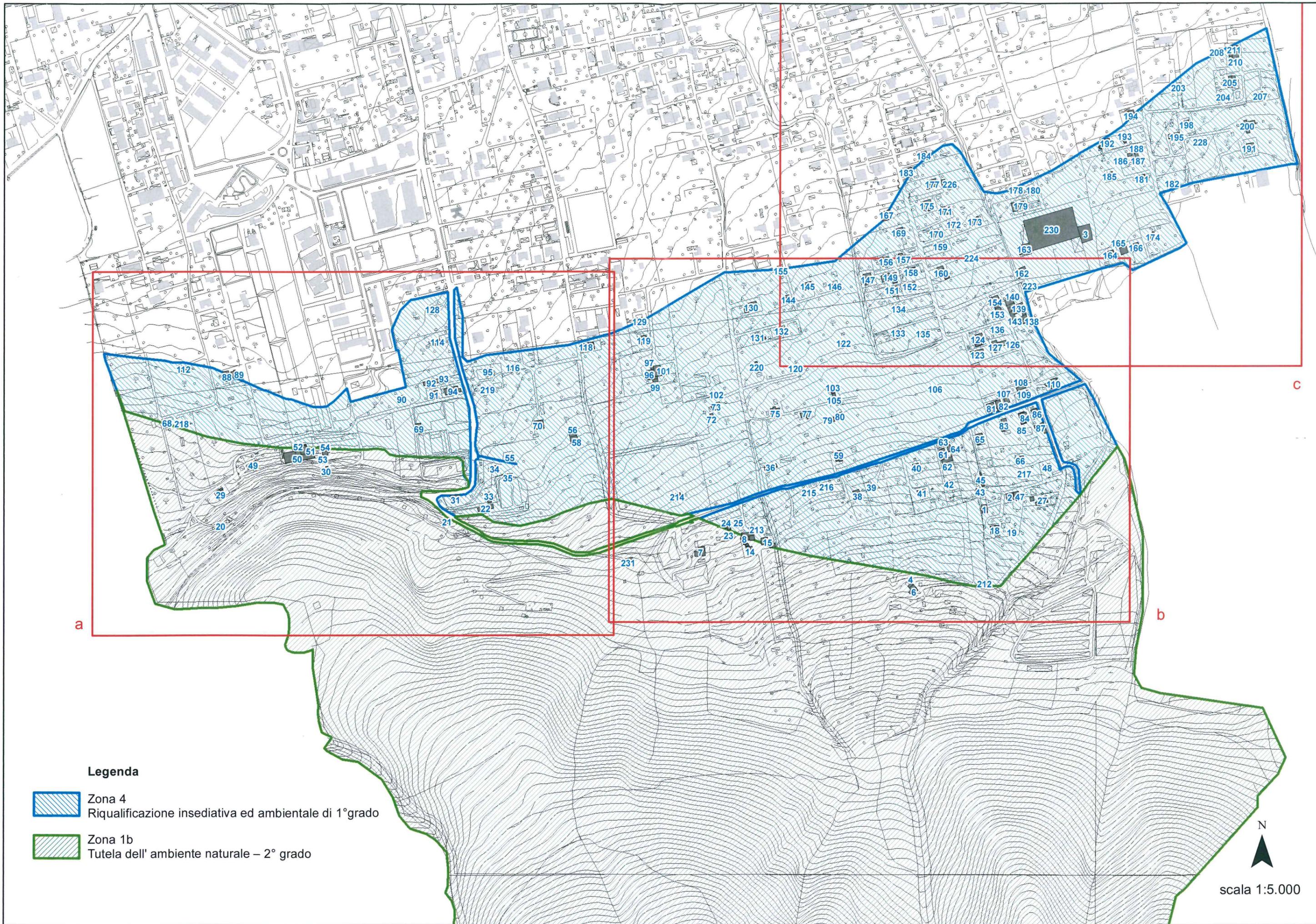
3173	2014	VIA CASALANARIO	13	960	0
3174	2014	VIA CANNETO I	3	1623	0
3175	2014	VIA CASALANARIO	13	1241	0
3176	2014	AREA CIMITERIALE	10	548	0
3177	2014	VIA MICHELANGELO BUONARROTI	9	1143	0
3178	2014	VIA CUPA MASTROGENNARO	13	330 334 1205 1206 70 71 73 1982 2194 2195	0
3179	2014	VIA BADIA	10	616	0
3180	2014	VIA CUPA MASTROGENNARO	13	51 361 362 363 364 365 366	0
3181	2014	VIA I TRAV. FERROVIA	8	567	1
3182	2014	VIA SATRIANO - TRAV. RISPOLI	12	125	4
3183	2014	VIA CICEREALE	8	1486 1514	0
3184	2014	VIA ALVEO S. ALFONSO	13	1410	0
3185	2014	VIA S. MARIA	6	16	1
3186	2014	VIA CASA PAGANO	7	596	0
3187	2014	VIA S. MARIA	3	822	0
3188	2014	VIA DEI GOTI	11	248	1
3189	2014	VIA ALVEO S. ALFONSO	13	2037 2036 1395 1393	0
3190	2014	VIA PONTE AIELLO	13	893	0
3191	2014	VIA MADONNE DELLE GRAZIE	9	493	0
3192	2014	VIA DANTE ALIGHIERI	6	1738	0
3193	2014	VIA ORTA CORCIA	5	2295 2294 1767	0
3194	2014	VIA PALMENTELLO	8	678	1
3195	2014	CORSO VITTORIO EMANUELE	16	2495	0
3196	2014	VIA MONTE TACCARO	12	1201	0
3197	2014	VIA ORTA LORETO	3	29	0
3198	2014	VIA DEI GOTI	11	355	0
3199	2014	VIA ORTA VENUSOLA	3	2115	1
3200	2014	VIA MARCONI	16	1084 1087	0
3201	2014	VIA CROCIFISSO	8	916 917	2
3202	2014	VIA ARDINGHI	16	1612	0
3203	2014	VIA ZURLO	16	1037 1038 1039 1034	0
3204	2014	VIA SATRIANO	12	1801 1342 1797 202	0
3205	2014	VIA DEI GOTI	9	712	0
3206	2014	VIA BADIA	10	820	0
3207	2014	VIA FONDO MESSINA	12	1681	1
3208	2014	VIA BADIA - TRAV. S. CATERINA	10	781	0
3209	2014	VIA PALUDICELLA	11	889	1
3210	2014	VIA MONTE TACCARO	12	1834	0
3211	2014	VIA POZZILLO	5	136	0
3212	2014	VIA SCARLATTI	6	679	0
3213	2014	VIALE DEGLI ASTRONAUTI	10	640	0
3214	2014	VIA QUARTO	6	1094	0
3215	2014	VIA BRIG. D'ANNA	13	196 123 449	0
3216	2014	VIA STABIA	11	1802	1
3217	2014	VIA GIUDICI	16	1174 1171 1173 1175	0
3218	2014	VIA STABIA	9	1127	0
3219	2014	VIA CANNETO II	6	1354 622 859	1
3220	2014	VIA CANNETO II	6	1096	0
3221	2014	VIA TAVERNA DEL PASSO	9	765	0
3222	2014	VIA DEI GOTI	16	722	0
3223	2014	VIA POZZILLO	5	1967 146	1
3224	2014	VIA PONTONI II	5	1997	1
3226	2014	VIA NAZIONALE	6	580	0
3227	2014	VIA TORA	7	1464	1
3229	2014	VIA SATRIANO	12	1304	0
3230	2014	VIA SATRIANO	11	1726 1725 1727	0

PERIODO 2013-2014

105



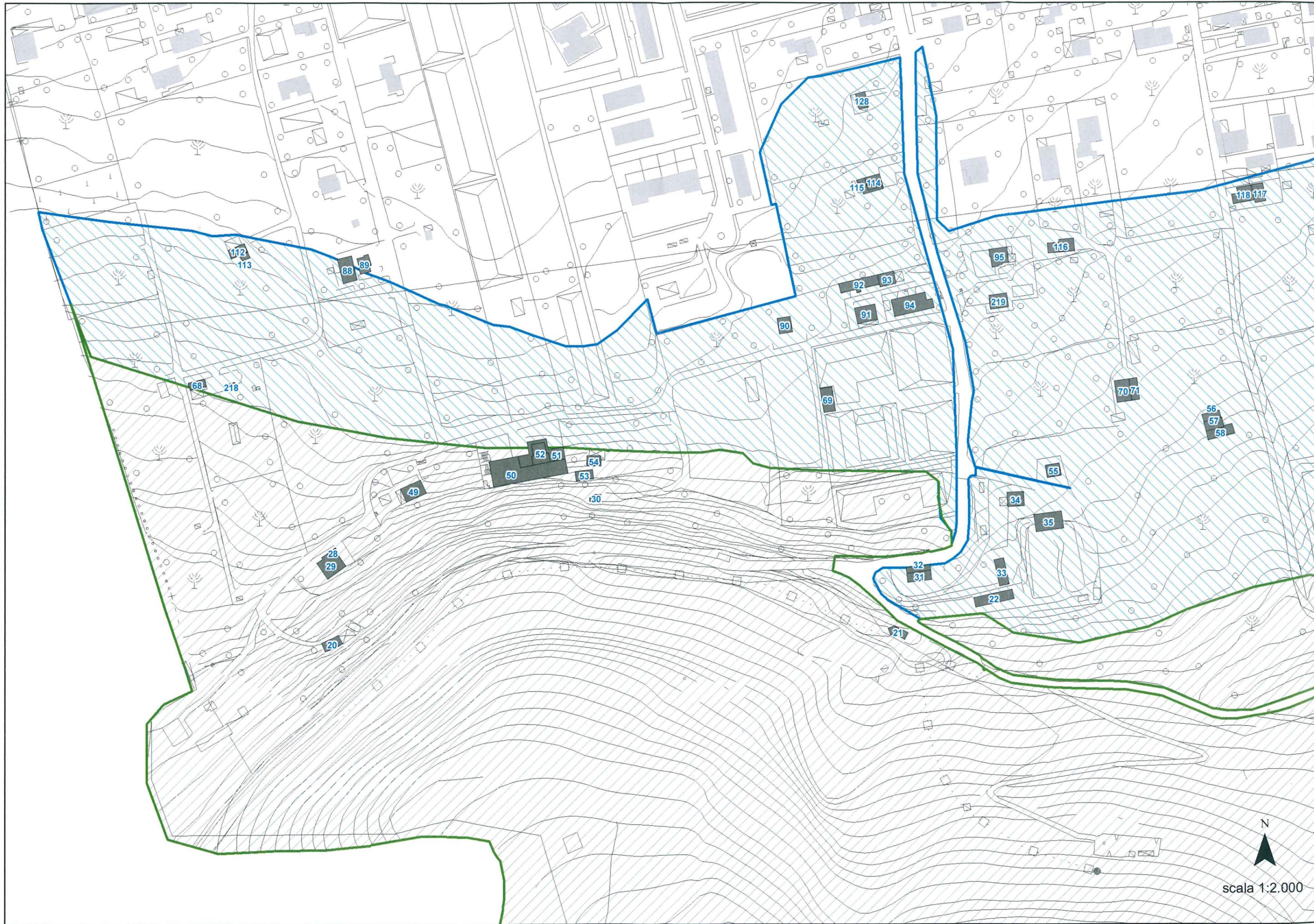
ALLEGATO
TAVOLE ANAGRAFE EDILIZIA

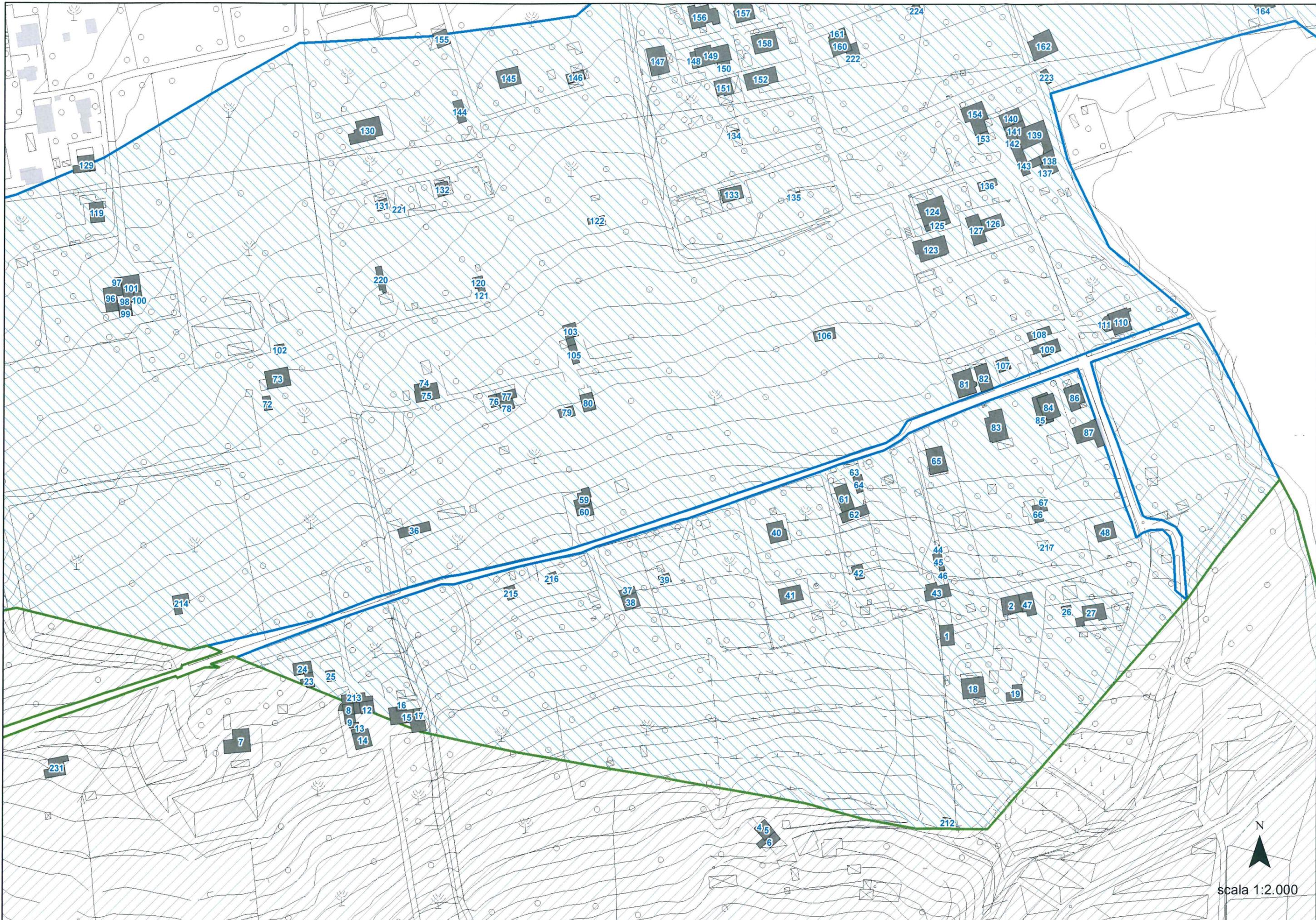


Legenda

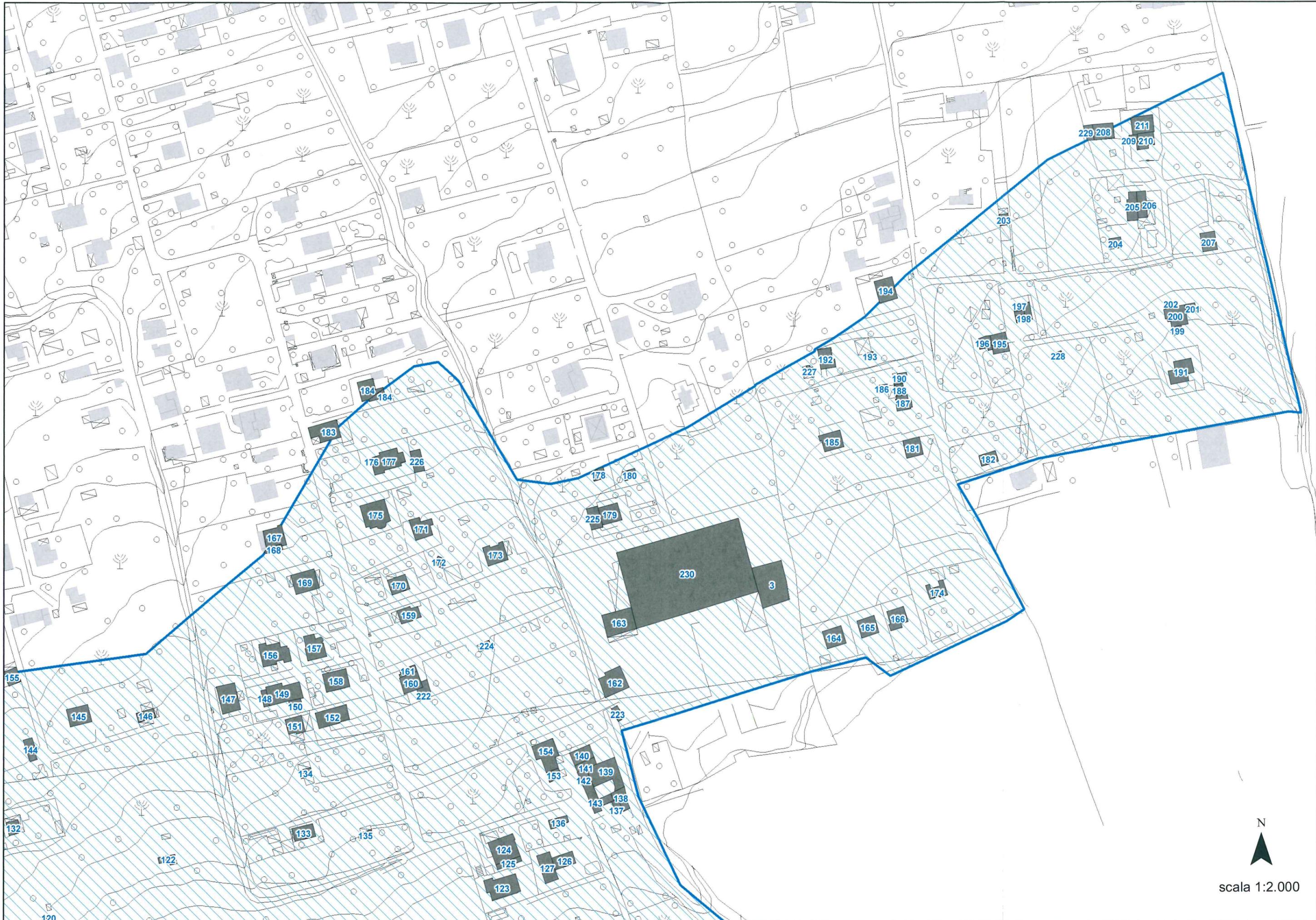
-  Zona 4
Riqualficazione insediativa ed ambientale di 1°grado
-  Zona 1b
Tutela dell' ambiente naturale – 2° grado

N
scala 1:5.000

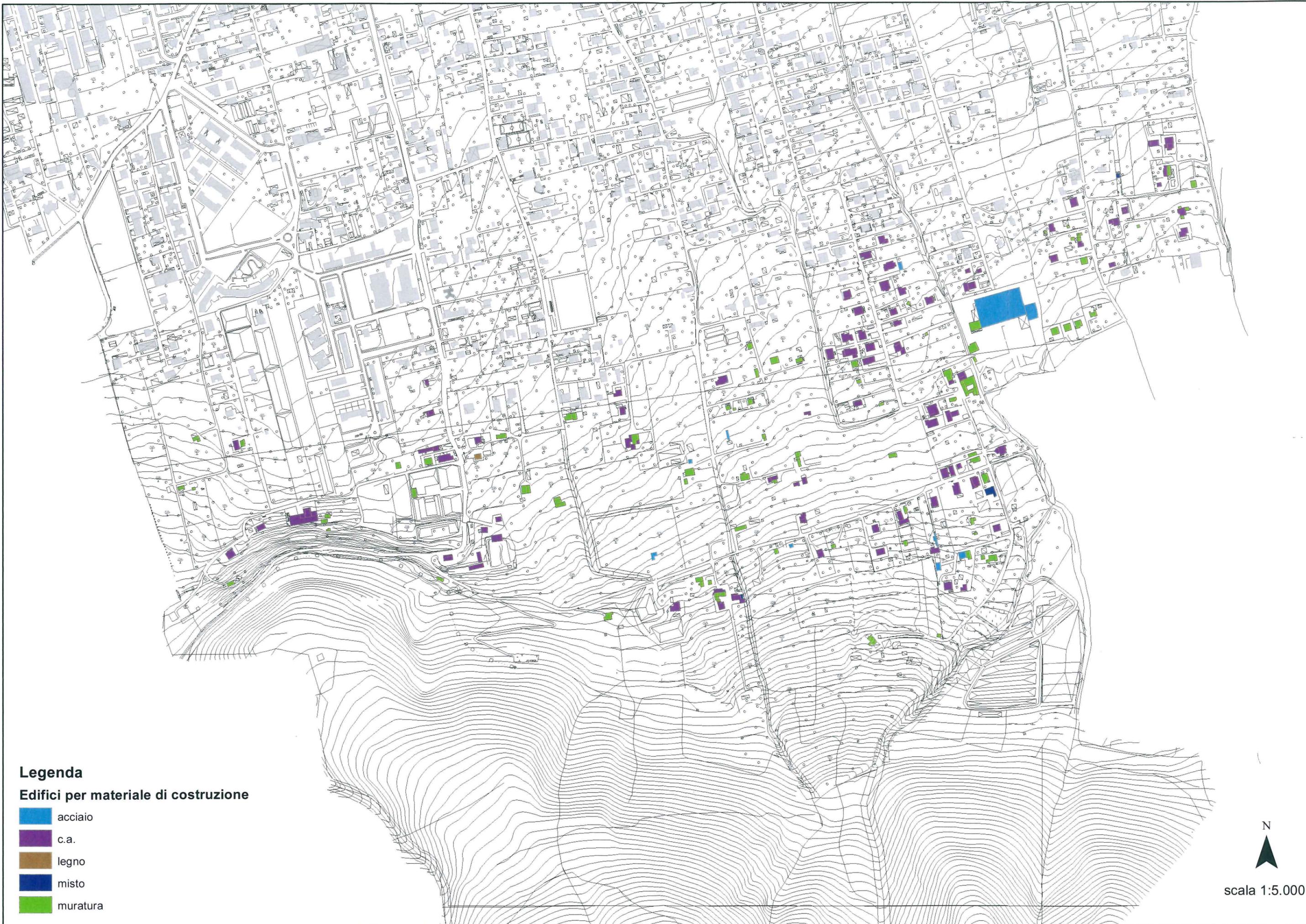




N
scala 1:2.000



N
scala 1:2.000



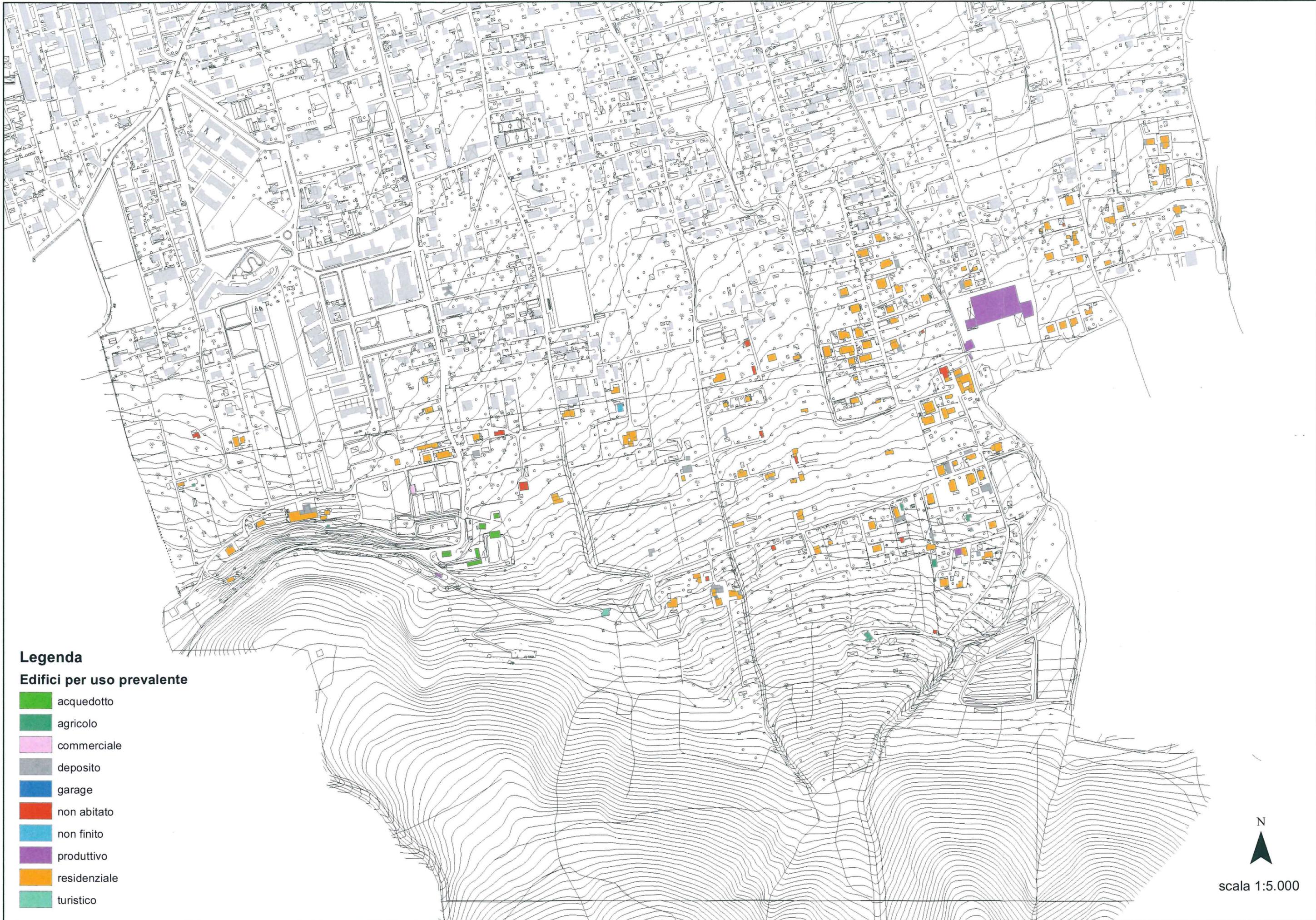
Legenda

Edifici per materiale di costruzione

-  acciaio
-  c.a.
-  legno
-  misto
-  muratura



scala 1:5.000

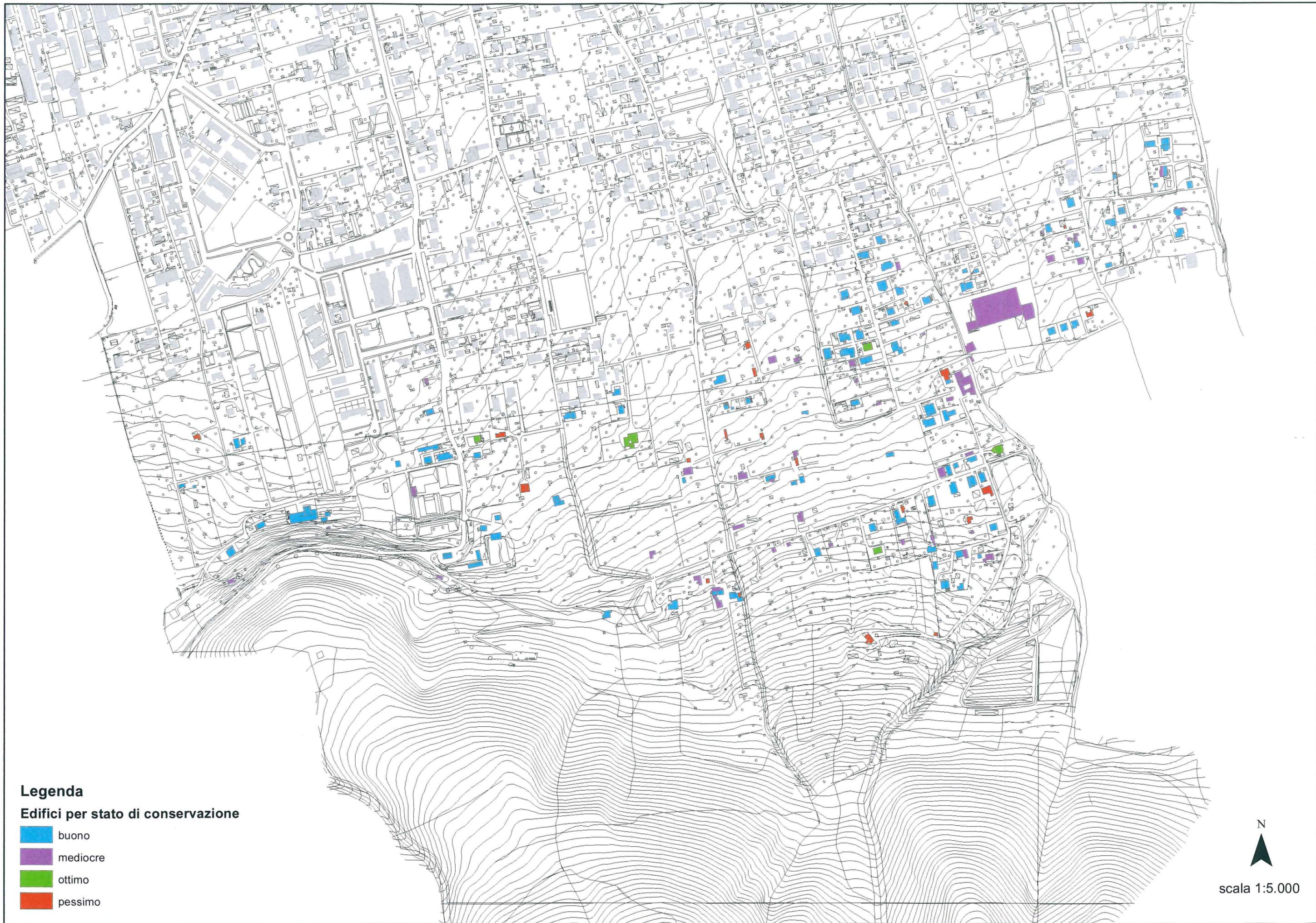


Legenda

Edifici per uso prevalente

- acquedotto
- agricolo
- commerciale
- deposito
- garage
- non abitato
- non finito
- produttivo
- residenziale
- turistico

N
scala 1:5.000



Legenda

Edifici per stato di conservazione

- buono
- mediocre
- ottimo
- pessimo



scala 1:5.000



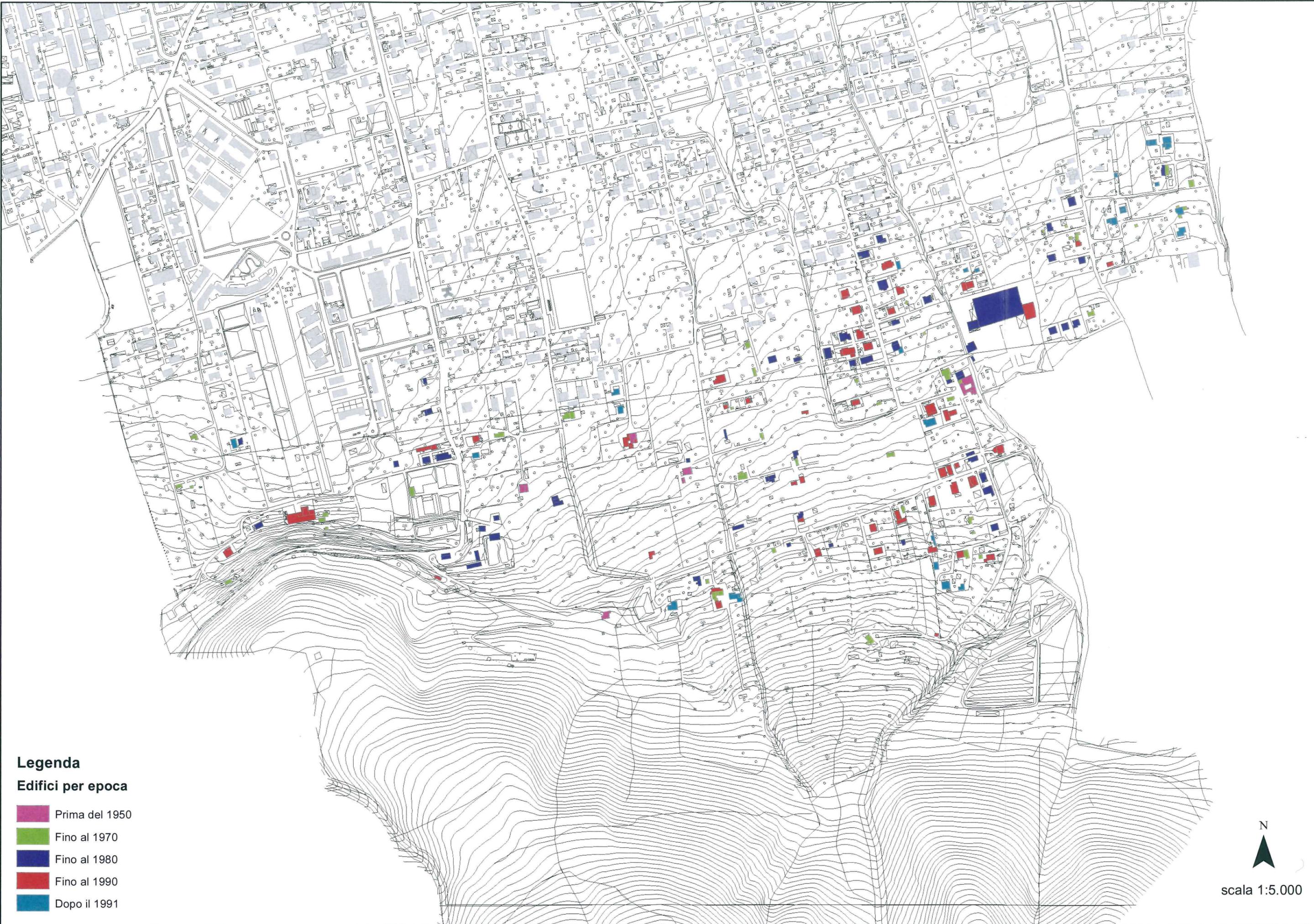
Legenda

Edifici per numero di piani

- 1
- 2
- 3
- 4



scala 1:5.000



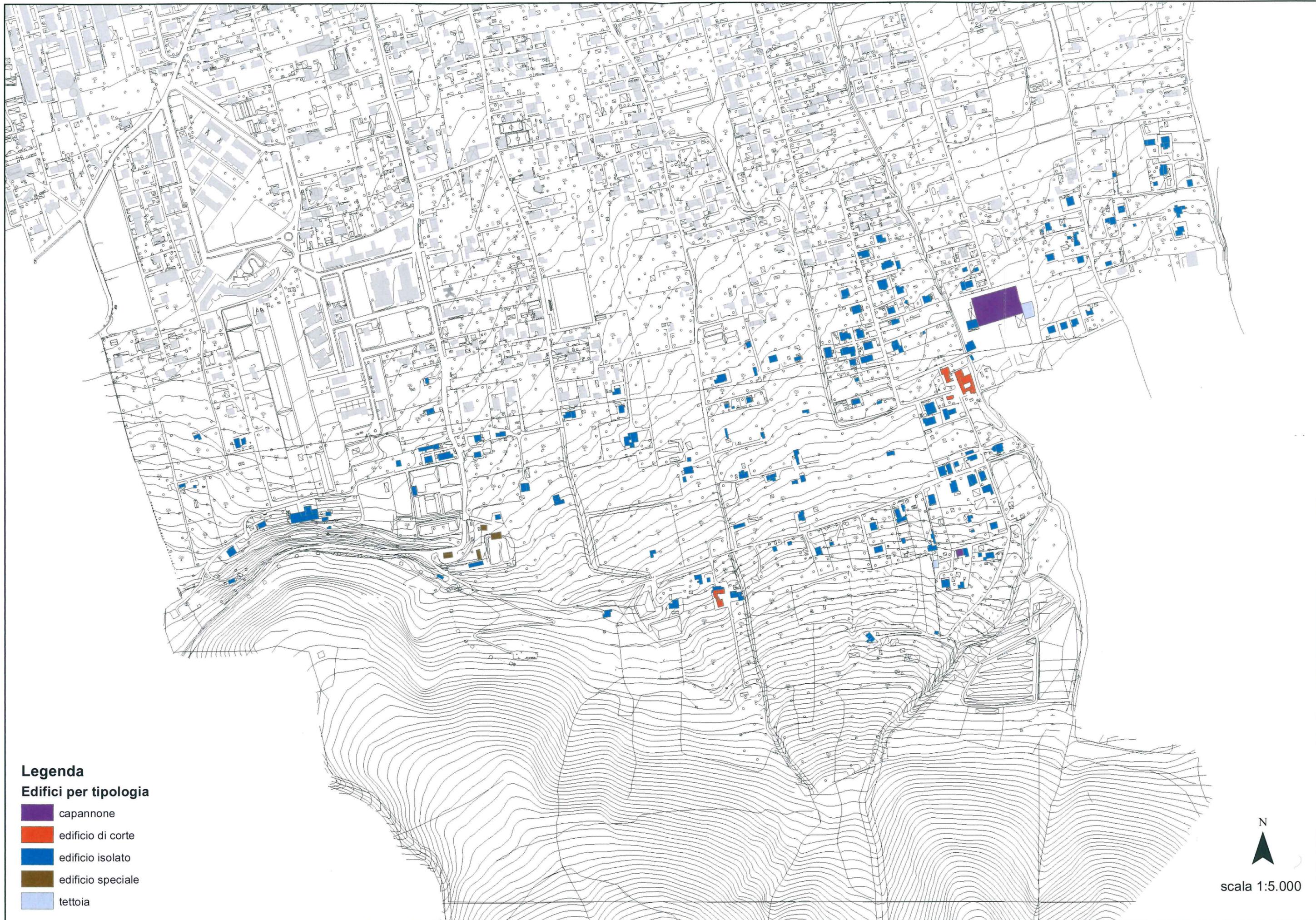
Legenda

Edifici per epoca

- Prima del 1950
- Fino al 1970
- Fino al 1980
- Fino al 1990
- Dopo il 1991



scala 1:5.000



Legenda
Edifici per tipologia

-  capannone
-  edificio di corte
-  edificio isolato
-  edificio speciale
-  tettoia

N

scala 1:5.000

140	103,43	110,13	6,70	112,74	755,21	13	187	8	edificio di corte	70	2	c.a.	mediocre		residenziale	residenziale	2
141	103,43	106,67	3,24	58,09	188,36	13	187	2	edificio di corte	70	1	c.a.	mediocre		deposito	deposito	
142	103,43	114,14	10,71	40,70	435,88	13	187	4	edificio di corte	60	3	muratura	mediocre		residenziale	residenziale	2
143	103,43	115,67	12,25	162,67	1.991,99	13	187	20	edificio di corte	1900	3	muratura	mediocre	nucleo storico Casalanario	residenziale	residenziale	4
144	87,23	90,37	3,14	73,65	230,98	13	1168	2	edificio isolato	60	1	muratura	pessimo		non abitato	non abitato	
145	87,14	90,72	3,58	150,25	538,48	13	1968	5	edificio isolato	70	1	muratura	mediocre		residenziale	residenziale	1
146	87,87	92,35	4,48	66,56	298,18	13	1969	3	edificio isolato	70	2	muratura	mediocre		residenziale	residenziale	1
147	87,00	98,52	11,52	200,89	2.314,23	13	170	23	edificio isolato	70	4	c.a.	buono		residenziale	residenziale	4
148	90,33	95,51	5,18	34,82	180,50	13	1135	2	edificio isolato	80	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
149	90,33	98,71	8,38	233,54	1.958,00	13	1135	20	edificio isolato	80	3	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
150	90,33	95,13	4,80	42,73	205,08	13	1135	2	edificio isolato	80	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
151	92,44	96,41	3,97	102,58	407,05	13	1272	4	edificio isolato	70	1	muratura	mediocre		residenziale	residenziale	1
152	92,51	98,59	6,08	198,45	1.206,60	13	1273	12	edificio isolato	70	3	c.a.	buono		residenziale	residenziale	2
153	99,59	111,15	11,56	51,32	593,34	13	355	6	edificio di corte	70	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
154	99,59	107,48	7,89	216,32	1.707,51	13	17	17	edificio di corte	60	2	muratura	pessimo	nucleo storico Casalanario	non abitato	non abitato	
155	81,70	85,70	4,00	81,38	325,52	13	1290	3	edificio isolato	60	1	muratura	pessimo	nucleo storico Casalanario	non abitato	non abitato	
156	89,59	95,44	5,85	214,02	1.251,02	13	1137	13	edificio isolato	70	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	2
157	91,34	99,87	8,53	168,31	1.436,25	13	1136	14	edificio isolato	80	3	c.a.	buono		residenziale	residenziale	2
158	91,48	99,03	7,55	175,88	1.328,26	13	176	13	edificio isolato	80	3	c.a.	ottimo		residenziale	residenziale	2
159	92,76	100,76	8,00	106,92	855,36	13	1951	9	edificio isolato	70	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
160	93,91	101,02	7,10	126,53	898,86	13	2116	9	edificio isolato	70	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
161	93,91	98,59	4,67	48,06	224,52	13	2116	2	edificio isolato	70	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
162	100,95	104,32	3,37	216,04	728,21	13	29	7	edificio isolato	70	1	muratura	mediocre		produttivo	produttivo	
163	100,83	104,54	3,71	266,16	988,00	13	29	10	edificio isolato	70	1	muratura	mediocre		produttivo	produttivo	
164	105,80	109,73	3,94	139,50	549,06	13	2198	5	edificio isolato	70	1	muratura	buono		residenziale	residenziale	1
165	106,82	110,76	3,94	126,32	497,20	13	2199	5	edificio isolato	70	1	muratura	buono		residenziale	residenziale	1
166	108,32	111,94	3,62	127,40	460,68	13	2200	5	edificio isolato	70	1	muratura	buono		residenziale	residenziale	1
167	88,74	95,86	7,13	141,13	1.005,59	13	1674	10	edificio isolato	80	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	2
168	88,74	89,46	0,73	43,64	31,66	13	1674	0	edificio isolato	80	1	c.a.	buono		deposito	deposito	
169	87,93	94,75	6,83	188,43	1.286,33	13	1616	13	edificio isolato	80	1	c.a.	buono		residenziale	residenziale	2
170	91,61	98,39	6,78	112,92	766,05	13	2082	8	edificio isolato	80	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
171	92,38	100,38	8,00	143,74	1.149,92	13	1543	11	edificio isolato	80	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
172	93,40	96,67	3,26	24,20	78,97	13	1952	1	edificio isolato	60	1	muratura	pessimo		deposito	deposito	
173	93,27	100,19	6,91	149,22	1.031,39	13	1952	10	edificio isolato	70	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	2
174	109,19	114,28	5,09	90,57	460,85	13	301	5	edificio isolato	60	1	muratura	pessimo		residenziale	residenziale	1
175	89,24	97,05	7,81	247,62	1.933,43	13	1589	19	edificio isolato	70	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	2
176	90,20	101,02	10,82	83,71	905,41	13	1301	9	edificio isolato	80	3	c.a.	buono		residenziale	r	1
177	90,20	98,39	8,19	216,67	1.775,00	13	1301	18	edificio isolato	80	3	c.a.	buono		residenziale	residenziale	2
178	94,77	98,09	3,33	53,98	179,64	13	2159	2	edificio isolato	90	1	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
179	96,05	101,21	5,16	137,50	709,85	13	2055	7	edificio isolato	80	1	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
180	95,83	98,91	3,07	45,83	140,78	13	2160	1	edificio isolato	90	1	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
181	101,19	107,75	6,56	119,80	785,86	13	170	8	edificio isolato	70	2	muratura	mediocre		residenziale	residenziale	1
182	104,55	107,84	3,30	73,63	242,67	13	2167	2	edificio isolato	80	1	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
183	86,32	95,41	9,09	150,66	1.369,21	13	232	14	edificio isolato	70	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	2
184	86,69	94,03	7,34	161,35	1.184,09	13	1750	12	edificio isolato	70	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	2
185	100,23	105,16	4,93	139,39	686,91	13	2183	7	edificio isolato	70	2	c.a.	mediocre		residenziale	residenziale	1
186	99,30	104,42	5,12	31,65	162,05	13	1698	2	edificio isolato	60	1	muratura	mediocre		residenziale	residenziale	1

48	122,24	131,55	9,30	127,58	1186,70	15	377	12	edificio isolato	70	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	3
49	67,55	76,00	8,45	121,95	1030,24	12	1729	10	edificio isolato	70	3	c.a.	buono		residenziale	residenziale	2
50	61,75	68,43	6,68	557,98	3725,83	12	972	37	edificio isolato	80	2	c.a.	buono	piscina	residenziale	residenziale	2
51	61,75	66,93	5,18	182,62	946,70	12	972	9	edificio isolato	80	1	c.a.	buono		deposito	deposito	
52	61,75	71,56	9,81	119,08	1168,53	12	972	12	edificio isolato	80	2	c.a.	buono		deposito	deposito	
53	70,24	73,65	3,41	62,42	213,07	12	1306	2	edificio isolato	60	2	muratura	buono		residenziale	residenziale	1
54	65,40	70,13	4,74	54,94	260,22	12	1306	3	edificio isolato	60	1	muratura	buono		residenziale	residenziale	1
55	78,30	82,08	3,78	67,43	254,61	12	1174	0	edificio isolato	70	1	c.a.	buono		acquedotto	acquedotto	
56	81,86	85,03	3,17	51,63	163,56	12	64	2	edificio isolato	70	1	muratura	buono		residenziale	residenziale	
57	81,86	91,39	9,54	70,30	670,42	12	64	7	edificio isolato	70	2	muratura	buono		residenziale	residenziale	1
58	83,33	88,71	5,38	96,26	517,49	12	64	5	edificio isolato	70	1	muratura	buono		residenziale	residenziale	
59	117,78	123,86	6,08	92,27	560,99	15	3	6	edificio isolato	70	3	c.a.	mediocre		residenziale	residenziale	1
60	117,78	123,46	5,68	58,96	334,90	15	3	3	edificio isolato	80	1	c.a.	mediocre		residenziale	residenziale	1
61	116,51	126,17	9,66	131,98	1275,49	15	44	13	edificio isolato	80	3	c.a.	buono		residenziale	residenziale	3
62	116,51	123,29	6,78	109,21	740,86	15	44	7	edificio isolato	80	2	c.a.	buono		deposito	deposito	
63	116,51	119,26	2,75	6,84	18,81	15	107	0	edificio isolato	60	1	muratura	pessimo		agricolo	agricolo	
64	116,51	121,50	4,99	51,35	256,34	15	107	3	edificio isolato	60	1	muratura	pessimo		agricolo	agricolo	
65	114,33	121,24	6,91	176,80	1222,02	15	25	12	edificio isolato	80	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	2
66	120,32	124,42	4,10	55,91	228,99	15	86	2	edificio isolato	60	1	muratura	pessimo		agricolo	agricolo	
67	120,32	122,80	2,47	18,10	44,79	15	86	0	edificio isolato	60	1	muratura	pessimo		agricolo	agricolo	
68	62,09	66,49	4,39	49,69	218,36	12	1912	2	edificio isolato	60	1	muratura	buono		residenziale	residenziale	1
69	62,77	67,19	4,42	112,94	498,76	12	1675	5	edificio isolato	60	1	muratura	mediocre		commerciale	commerciale	
70	76,58	89,54	12,96	124,67	1615,76	12	300	16	edificio isolato	1900	3	muratura	pessimo	casale di pregio	non abitato	non abitato	
71	76,58	86,21	9,63	66,49	640,41	12	59	6	edificio isolato	1900	3	muratura	pessimo	casale di pregio	non abitato	non abitato	
72	95,68	99,49	3,81	44,53	169,59	12	104	2	edificio isolato	1900	3	muratura	buono		residenziale	residenziale	2
73	93,84	106,21	12,37	167,69	2074,05	12	104	21	edificio isolato	1900	1	muratura	mediocre	casale di pregio	deposito	deposito	
74	100,13	104,45	4,32	31,31	135,25	12	92	1	edificio isolato	60	2	muratura	mediocre		residenziale	residenziale	1
75	100,13	105,41	5,28	134,38	709,51	12	92	7	edificio isolato	60	2	muratura	mediocre		residenziale	residenziale	1
76	104,90	110,43	5,54	37,27	206,35	15	324	2	edificio isolato	70	3	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
77	104,90	108,80	3,90	66,97	261,45	15	324	3	edificio isolato	70	3	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
78	104,90	112,23	7,33	45,46	333,12	15	325	3	edificio isolato	70	1	muratura	mediocre		deposito	deposito	
79	107,92	111,49	3,57	53,34	190,33	15	374	2	edificio isolato	80	1	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
80	107,89	111,01	3,12	86,42	269,63	15	376	3	edificio isolato	80	1	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
81	111,45	118,11	6,66	186,23	1239,54	15	382	12	edificio isolato	80	2	c.a.	mediocre		residenziale	residenziale	2
82	111,45	115,12	3,67	131,24	481,55	15	378	5	edificio isolato	80	1	c.a.	buono		deposito	deposito	
83	114,14	122,16	8,02	213,66	1713,84	15	59	17	edificio isolato	80	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	2
84	113,97	125,02	11,05	153,19	1692,86	15	208	17	edificio isolato	80	3	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
85	113,97	122,24	8,28	89,59	741,57	15	208	7	edificio isolato	80	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
86	114,01	123,18	9,17	142,49	1307,14	15	60	13	edificio isolato	70	3	muratura	buono		residenziale	residenziale	2
87	113,92	120,24	6,31	225,93	1426,65	15	60	14	edificio isolato	70	1	misto	pessimo		deposito	deposito	
88	51,23	58,02	6,78	140,12	950,57	12	1204	10	edificio isolato	90	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	2
89	50,42	53,88	3,46	75,89	262,28	12	1204	3	edificio isolato	70	1	muratura	buono		residenziale	residenziale	1
90	58,38	64,74	6,36	80,20	509,84	12	707	5	edificio isolato	70	1	muratura	buono		residenziale	residenziale	1
91	61,79	69,11	7,32	125,29	916,75	12	1805	9	edificio isolato	70	2	muratura	buono		residenziale	residenziale	1
92	59,15	65,85	6,70	151,72	1016,33	12	95	10	edificio isolato	80	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	2
93	59,15	70,18	11,03	79,51	876,95	12	699	9	edificio isolato	80	3	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
94	62,13	70,50	8,36	247,89	2072,98	12	903	21	edificio isolato	70	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	2

187	101,80	107,78	5,98	80,69	482,84	13	1179	5	edificio isolato	80	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
188	101,80	105,32	3,52	39,33	138,45	13	1697	1	edificio isolato	60	2	muratura	mediocre		residenziale	residenziale	1
189	99,08	103,75	4,67	19,16	89,50	13	1697	1	edificio isolato	60	2	muratura	mediocre		residenziale	residenziale	
190	101,80	105,60	3,81	22,39	85,26	13	1697	1	edificio isolato	60	2	muratura	mediocre		residenziale	residenziale	
191	110,43	116,65	6,23	171,69	1.069,50	13	56	11	edificio isolato	90	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
192	97,73	103,40	5,66	112,81	638,93	13	2072	6	edificio isolato	70	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
193	99,17	102,82	3,65	19,48	71,06	13	1175	1	edificio isolato	60	1	muratura	pessimo		non abitato	non abitato	
194	94,68	104,47	9,79	163,85	1.604,39	13	1391	16	edificio isolato	70	3	c.a.	buono		residenziale	residenziale	2
195	103,75	107,99	4,25	122,62	520,57	13	1796	5	edificio isolato	90	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
196	102,23	105,99	3,75	59,37	222,92	13	1796	2	edificio isolato	90	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
197	103,00	110,53	7,53	16,51	124,30	13	95	1	edificio isolato	90	3	c.a.	buono		scala	scala	
198	103,00	107,95	4,95	96,58	477,99	13	95	5	edificio isolato	90	3	c.a.	buono		residenziale	residenziale	2
199	107,97	112,11	4,14	28,94	119,76	13	97	1	edificio isolato	60	1	muratura	mediocre		deposito	deposito	
200	107,97	116,42	8,45	147,66	1.247,42	13	97	12	edificio isolato	90	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	2
201	107,97	111,79	3,82	36,11	137,90	13	2202	1	edificio isolato	60	1	muratura	mediocre		deposito	deposito	
202	107,97	110,04	2,07	15,29	31,65	13	97	0	edificio isolato	60	1	muratura	mediocre		deposito	deposito	
203	97,86	101,42	3,56	41,58	148,13	13	273	1	edificio isolato	2000	1	misto	buono		deposito	deposito	
204	101,68	104,58	2,90	48,47	140,64	13	1922	1	edificio isolato	2000	1	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
205	101,29	108,61	7,32	111,73	817,60	13	288	8	edificio isolato	70	2	c.a.	mediocre		residenziale	residenziale	2
206	101,29	110,96	9,66	95,36	921,52	13	247	9	edificio isolato	60	2	muratura	buono		residenziale	residenziale	1
207	103,85	103,88	0,02	108,67	2,32	13	2188	0	edificio isolato	60	2	muratura	buono		residenziale	residenziale	2
208	97,11	106,97	9,86	122,61	1.208,48	13	2189	12	edificio isolato	2000	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	2
209	99,23	101,91	2,69	34,48	92,69	13	2189	1	edificio isolato	2000	1	c.a.	buono		deposito	deposito	
210	99,23	108,08	8,85	91,40	809,16	13	2189	8	edificio isolato	2000	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
211	99,23	104,67	5,44	148,13	805,83	13	2189	8	edificio isolato	2000	1	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
212	149,98	153,50	3,52	33,59	118,25	15	94	1	edificio isolato	80	1	muratura	pessimo		non abitato	non abitato	
213	122,10	125,22	3,12	107,74	336,14	15	112	3	edificio isolato	80	1	c.a.	mediocre		deposito	deposito	
214	105,67	109,19	3,52	88,02	309,82	12	1782	3	edificio isolato	80	1	acciaio	mediocre		deposito	deposito	
215	120,90	125,76	4,86	52,98	257,71	15	335	3	edificio isolato	60	2	muratura	mediocre		non abitato	non abitato	
216	120,99	124,75	3,76	42,93	161,41	15	329	2	edificio isolato	70	1	acciaio	mediocre		deposito	deposito	
217	122,46	125,96	3,50	19,70	68,94	15	366	1	edificio isolato	60	1	muratura	mediocre		deposito	deposito	
218	61,88	65,23	3,35	22,83	76,46	12	1912	1	edificio isolato	60	1	muratura	buono		agricolo	agricolo	
219	66,83	69,75	2,92	98,69	288,43	12	1790	3	edificio isolato	90	1	legno	buono		deposito	deposito	
220	91,36	94,79	3,42	60,45	206,99	12	20	2	edificio isolato	70	1	acciaio	pessimo		deposito	deposito	
221	88,82	91,87	3,06	18,42	56,29	13	279	1	edificio isolato	60	1	muratura	buono		deposito	deposito	
222	94,23	97,50	3,26	70,34	229,58	13	2412	2	edificio isolato	90	1	c.a.	buono		deposito	deposito	
223	100,87	104,37	3,50	36,90	129,09	13	29	1	edificio isolato	70	1	muratura	mediocre		produttivo	produttivo	
224	95,19	97,69	2,50	18,67	46,59	13	1740	0	edificio isolato	60	1	muratura	mediocre		non abitato	non abitato	
225	94,89	97,71	2,82	101,22	285,05	13	2055	3	edificio isolato	80	1	c.a.	buono		deposito	deposito	
226	90,16	93,40	3,24	88,30	286,31	13	380	3	edificio isolato	90	1	acciaio	mediocre		deposito	deposito	
227	97,19	100,00	2,82	18,70	52,66	13	2071	1	edificio isolato	60	1	muratura	mediocre		residenziale	residenziale	1
228	105,13	108,70	3,56	23,39	83,31	13	1019	1	edificio isolato	60	1	muratura	mediocre		residenziale	residenziale	1
229	96,94	100,10	3,16	47,20	149,03	13	2189	1	edificio isolato	2000	1	c.a.	buono		deposito	deposito	
230	101,12	108,80	7,68	3.809,51	29.257,07	13	29	0	edificio isolato	70	1	acciaio	mediocre		produttivo	produttivo	
231			12	137	1644	12	109	1325	edificio isolato	1900	3	muratura	buono	torre	turistico	turistico	

95	65,10	70,54	5,44	115,84	630,16	12	1465	6	edificio isolato	80	2	c.a.	ottimo		residenziale	residenziale	2
96	78,05	80,77	2,72	145,66	396,21	12	102	4	edificio isolato	80	3	c.a.	ottimo	casale di pregio molto alterato	residenziale	residenziale	
97	78,05	85,70	7,65	20,97	160,39	12	102	2	edificio isolato	80	3	c.a.	ottimo		residenziale	residenziale	2
98	78,05	85,54	7,49	34,03	254,78	12	102	3	edificio isolato	80	3	c.a.	ottimo		residenziale	residenziale	
99	78,05	84,48	6,43	35,01	225,16	12	102	2	edificio isolato	80	3	c.a.	ottimo		residenziale	residenziale	
100	78,05	89,25	11,20	28,51	319,35	12	102	3	edificio isolato	80	3	c.a.	ottimo		residenziale	residenziale	
101	78,05	90,82	12,77	159,04	2.030,59	12	102	20	edificio isolato	1920	3	muratura	ottimo		residenziale	residenziale	2
102	93,57	96,55	2,98	36,05	107,29	12	207	1	edificio isolato	70	1	acciaio	pessimo		deposito	deposito	
103	101,79	106,31	4,51	69,18	312,13	15	95	3	edificio isolato	70	1	muratura	mediocre		residenziale	residenziale	1
104	101,79	110,66	8,86	22,79	202,02	15	95	2	edificio isolato	70	1	muratura	mediocre		residenziale	residenziale	
105	101,79	107,55	5,76	52,92	304,83	15	2	3	edificio isolato	60	1	muratura	pessimo		non abitato	non abitato	
106	108,70	112,41	3,71	86,55	321,26	15	383	3	edificio isolato	60	1	muratura	buono		residenziale	residenziale	1
107	111,32	117,68	6,36	60,63	385,44	15	379	4	edificio isolato	80	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
108	110,17	113,84	3,67	76,58	281,01	15	84	3	edificio isolato	70	1	muratura	mediocre		deposito	deposito	
109	111,02	115,20	4,18	118,57	495,78	15	81	5	edificio isolato	70	1	muratura	buono		residenziale	residenziale	1
110	110,43	123,44	13,01	171,52	2.232,02	15	41	22	edificio isolato	80	4	c.a.	ottimo		residenziale	residenziale	2
111	110,43	120,84	10,41	52,29	544,39	15	41	5	edificio isolato	80	3	c.a.	ottimo		residenziale	residenziale	1
112	52,83	58,46	5,63	63,74	359,01	12	1801	4	edificio isolato	60	2	muratura	pessimo		non abitato	non abitato	
113	52,83	59,49	6,66	19,71	131,18	12	1801	1	edificio isolato	60	2	muratura	pessimo		non abitato	non abitato	
114	56,42	65,89	9,47	76,80	727,45	12	1920	7	edificio isolato	70	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
115	56,42	61,86	5,44	50,02	272,08	12	1920	3	edificio isolato	70	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
116	66,17	73,76	7,59	115,58	877,80	12	1762	9	edificio isolato	60	2	muratura	pessimo		non abitato	non abitato	
117	69,22	73,67	4,45	80,18	356,63	12	870	4	edificio isolato	60	1	muratura	buono		residenziale	residenziale	1
118	69,22	74,82	5,60	112,80	631,69	12	870	6	edificio isolato	60	2	muratura	buono		residenziale	residenziale	1
119	75,01	81,54	6,53	109,35	713,83	12	873	7	edificio isolato	2015	2	c.a.	buono		non finito	non finito	
120	95,91	100,03	4,13	42,08	173,70	12	113	2	edificio isolato	60	1	muratura	pessimo		non abitato	non abitato	
121	95,91	98,50	2,59	16,53	42,85	12	110	0	edificio isolato	60	1	muratura	pessimo		non abitato	non abitato	
122	96,03	98,98	2,94	48,77	143,59	12	144	1	edificio isolato	80	1	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
123	104,49	111,28	6,78	238,45	1.617,64	15	40	16	edificio isolato	90	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	2
124	103,51	110,38	6,87	239,34	1.644,13	15	40	16	edificio isolato	80	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
125	103,64	106,80	3,16	52,27	165,03	15	40	2	edificio isolato	80	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	
126	105,56	108,76	3,20	104,18	333,37	15	153	3	edificio isolato	80	1	c.a.	buono		residenziale	residenziale	
127	105,35	112,30	6,95	151,52	1.053,77	15	153	11	edificio isolato	80	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	2
128	54,40	58,85	4,45	57,60	256,21	12	393	3	edificio isolato	70	2	c.a.	mediocre		residenziale	residenziale	1
129	72,67	80,19	7,52	117,46	883,28	12	872	9	edificio isolato	90	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	2
130	85,09	89,89	4,80	236,89	1.137,05	13	158	11	edificio isolato	80	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	2
131	88,00	91,23	3,23	46,00	148,69	13	279	1	edificio isolato	80	1	muratura	buono		residenziale	residenziale	1
132	88,87	93,12	4,26	64,22	273,33	13	279	3	edificio isolato	80	1	muratura	buono		residenziale	residenziale	1
133	96,86	104,03	7,17	107,41	769,91	13	1201	8	edificio isolato	80	1	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
134	94,55	98,71	4,16	38,20	158,91	13	2166	2	edificio isolato	60	1	muratura	mediocre		residenziale	residenziale	1
135	98,33	102,11	3,78	36,01	135,96	13	1124	1	edificio isolato	60	1	muratura	mediocre		residenziale	residenziale	1
136	103,90	108,16	4,27	64,87	276,77	13	17	3	edificio di corte	60	1	muratura	mediocre		residenziale	residenziale	1
137	105,48	108,97	3,50	29,10	101,80	13	187	1	edificio di corte	1900	3	muratura	mediocre	nucleo storico Casalanario	residenziale	residenziale	1
138	103,43	113,80	10,37	87,25	904,65	13	187	9	edificio di corte	1900	3	muratura	mediocre	nucleo storico Casalanario	residenziale	residenziale	1
139	103,43	109,83	6,40	272,33	1.742,93	13	187	17	edificio di corte	1900	3	muratura	mediocre	nucleo storico Casalanario	residenziale	residenziale	1

ALLEGATO 1

cod	Q_terra	Q_gronda	Altezza	AREA	VOLUME	Foglio	P_lla	VANI	Tipo_	Epoca	N_piani	Costr_	Stato	Elementi_	USO_PT	USO	UI
1	130,33	134,81	4,48	110,16	493,51	15	397	5	tettoia	90	1	acciaio	buono		agricolo	agricolo	
2	127,19	131,48	4,29	127,78	547,92	15	346	0	capannone	80	1	acciaio	buono		produttivo	produttivo	
3	100,87	106,88	6,02	469,94	2827,16	13	29	0	tettoia	80	1	acciaio	mediocre		produttivo	produttivo	
4	152,54	157,85	5,31	35,62	189,23	15	5	2	edificio isolato	60	1	muratura	pessimo		agricolo	agricolo	
5	155,10	159,64	4,54	50,63	230,05	15	5	2	edificio isolato	60	2	muratura	pessimo		agricolo	agricolo	
6	155,10	163,23	8,13	66,33	539,09	15	5	5	edificio isolato	60	1	muratura	pessimo		agricolo	agricolo	
7	121,36	127,76	6,40	199,43	1276,34	12	141	13	edificio isolato	90	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	2
8	125,94	131,73	5,79	45,79	265,20	12	112	3	edificio di corte	60	2	muratura	buono		residenziale	residenziale	1
9	125,94	133,86	7,92	37,02	293,22	12	744	3	edificio di corte	60	2	muratura	mediocre		residenziale	residenziale	
10	125,94	131,62	5,68	17,93	101,85	12	744	0	edificio di corte	60	1	muratura	mediocre		garage	garage	
11	125,94	134,45	8,51	25,84	219,93	12	743	2	edificio di corte	60	1	muratura	buono		deposito	deposito	
12	125,94	137,49	11,55	64,45	744,49	12	743	7	edificio di corte	60	1	muratura	buono		deposito	deposito	
13	128,72	139,68	10,96	17,98	197,02	12	748	2	edificio di corte	80	1	c.a.	mediocre		scala	scala	0
14	128,72	138,03	9,31	108,51	1010,40	12	766	10	edificio di corte	80	3	c.a.	mediocre		residenziale	residenziale	2
15	128,24	133,39	5,15	193,38	996,30	12	333	10	edificio isolato	2000	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	
16	128,24	135,33	7,09	16,36	115,93	12	333	1	edificio isolato	2000	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
17	128,24	130,05	1,81	27,45	49,63	12	333	0	edificio isolato	2000	1	misto	pessimo		deposito	deposito	
18	134,36	140,44	6,08	175,63	1067,84	15	151	11	edificio isolato	90	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	2
19	133,08	135,90	2,82	81,94	230,74	15	171	2	edificio isolato	2000	1	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
20	93,24	98,27	5,03	66,92	336,94	12	1973	3	edificio isolato	60	1	muratura	mediocre		residenziale	residenziale	1
21	94,92	99,51	4,59	51,38	235,64	12	41	2	edificio isolato	80	2	muratura	mediocre		produttivo	produttivo	
22	86,80	90,70	3,90	151,83	592,75	12	933	0	edificio isolato	70	1	c.a.	buono		acquedotto	acquedotto	
23	119,75	122,98	3,23	54,23	175,27	12	1401	2	edificio isolato	70	1	muratura	mediocre		residenziale	residenziale	1
24	117,19	123,27	6,08	84,42	513,26	12	1401	5	edificio isolato	70	2	muratura	mediocre		residenziale	residenziale	1
25	119,89	126,64	6,75	36,25	244,77	12	142	2	edificio isolato	60	2	muratura	pessimo		non abitato	non abitato	
26	127,26	130,46	3,20	38,95	124,63	15	314	1	edificio isolato	60	1	muratura	buono		deposito	deposito	
27	127,45	130,71	3,26	158,76	518,21	15	314	5	edificio isolato	80	1	muratura	mediocre		residenziale	residenziale	1
28	73,48	79,71	6,23	17,86	111,26	12	1221	1	edificio isolato	80	2	c.a.	buono		deposito	deposito	
29	73,48	82,27	8,79	163,81	1439,82	12	121	14	edificio isolato	80	3	c.a.	buono		residenziale	residenziale	2
30	78,41	82,00	3,58	23,95	85,82	12	654	1	edificio isolato	60	1	muratura	mediocre		agricolo	agricolo	
31	81,42	89,27	7,85	87,13	684,03	12	40	0	edificio speciale	70	2	c.a.	buono		acquedotto	acquedotto	
32	81,42	84,96	3,54	50,17	177,66	12	40	0	edificio speciale	70	2	c.a.	buono		acquedotto	acquedotto	
33	83,10	86,94	3,84	104,34	400,66	12	933	0	edificio speciale	70	1	c.a.	buono		acquedotto	acquedotto	
34	78,90	82,76	3,86	92,26	356,24	12	1176	0	edificio speciale	70	1	c.a.	buono		acquedotto	acquedotto	
35	79,76	90,23	10,47	185,56	1943,71	12	1174	0	edificio speciale	70	1	c.a.	buono		acquedotto	acquedotto	
36	111,11	114,85	3,74	115,79	433,52	15	331	4	edificio isolato	70	1	muratura	mediocre		residenziale	residenziale	1
37	126,79	129,79	3,01	42,68	128,38	15	320	1	edificio isolato	80	1	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
38	126,79	132,32	5,54	88,09	487,69	15	320	5	edificio isolato	80	2	c.a.	buono		residenziale	residenziale	1
39	125,65	130,50	4,85	40,44	196,04	15	318	2	edificio isolato	70	2	muratura	mediocre		residenziale	residenziale	1
40	119,90	130,01	10,11	131,89	1333,72	15	183	13	edificio isolato	80	3	c.a.	buono		residenziale	residenziale	2
41	126,81	132,95	6,14	134,47	826,16	15	402	8	edificio isolato	80	2	c.a.	ottimo		residenziale	residenziale	2
42	125,47	128,79	3,33	55,36	184,23	15	212	2	edificio isolato	70	1	muratura	mediocre		non abitato	non abitato	
43	126,49	130,97	4,48	137,85	617,58	15	413	6	edificio isolato	80	1	c.a.	buono		residenziale	residenziale	2
44	125,15	126,68	1,54	12,96	19,91	15	46	0	edificio isolato	90	1	acciaio	mediocre		deposito	deposito	
45	125,15	128,15	3,01	53,08	159,68	15	46	2	edificio isolato	90	1	acciaio	mediocre		deposito	deposito	
46	125,15	129,18	4,03	19,55	78,83	15	46	1	edificio isolato	90	1	acciaio	mediocre		deposito	deposito	
47	126,49	130,01	3,52	111,55	392,64	15	346	4	edificio isolato	60	1	muratura	mediocre		residenziale	residenziale	1